

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 12-10-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಲ್ಯಾಣ-ಆಸ್ತಿಗಳು-ಆರೋಗ್ಯ)
ಕೆ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಆಸ್ತಿಗಳು)
ಎನ್.ವೀರಣ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ರಾಜು - ಸದಸ್ಯರು	ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು
ಎಂ.ಜಿ.ಜಯರತ್ನ - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ)
ಶಕೀಲಾ.ಎಂ - ಸದಸ್ಯರು	ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ)
ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ
	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ)-2
	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ/ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ)
	ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಗೋವಿಂದರಾಜ ನಗರ) /(ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)/(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)
	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ)
	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಬಸವನಗುಡಿ)

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಮಾಹಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

011. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 14/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000 ದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಅಂದರೆ ಮನೆಮನೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸುಮಾರು 200 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2008-09 ಹಾಗೂ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ

2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ
(ರೂ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	
1	ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಬಳ	88.15
2	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	111.55
3	ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣ	4.39
4	ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ	5.84
	ಒಟ್ಟು	209.92

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000ರಂತೆ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಲು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 103 (ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಕರ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 10
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 30
3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50

I. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200

II. ಕೈಗಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300

III. ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 500
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 600

ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅನ್ವಯ ಉಪಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ನಿಗದಿಸಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ 2005 ರಿಂದಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಜವಹಾರ್‌ಲಾಲ್ ನೆಹರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ನಗರ ನವೀಕರಣ ಯೋಜನೆ (ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕಷ್ಟವಾಗುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

021. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 15/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಏ3(4)/ಪಿಆರ್/100/2009-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ : 51ರ ಎನ್.ಆರ್.ಕಾಲೋನಿ, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1995ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ವನಇ/104/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/85, ದಿನಾಂಕ : 13-06-1994 ರಂತೆ, 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ 100/-

ರೂ.ಗಳಂತೆ ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಸ್ಮಾರಕ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಜುಲೈ-2010ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮುಂದಿನ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ನಾಡಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರಾಚೀನ ಓಲೆಗರಿ ಗ್ರಂಥಗಳ ಸಂಗ್ರಹಾಲಯ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಿ.ಹೆಚ್.ಡಿ. ಮತ್ತು ಎಂಪಿಎಲ್‌ನಂತಹ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಸಹ ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು, ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ (ರಿ) ರವರು ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಂಪರೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಜುಲೈ-2010ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 25 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 200/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-06-2003ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ

-5-

ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 18/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜೆ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 22.75% ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಲವಾರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ/ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಶೇ.10% ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಶೇ.22.75% ರ ಅನುದಾನದ ಕಲ್ಯಾಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜೆ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲಿ 369 ಮತ್ತು 9229 ಸಂಖ್ಯೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಈ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 19/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(1)/ಪಿಆರ್/17/05-06 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:06, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ 60 X 90 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-1957 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 6/- ಗಳಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 12-08-1987 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ : 15-12-2003 ರಂದು 90 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ, ನವಗ್ರಹ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಂದಿನ ಹಿರಿಯ

-6-

ನಾಯಕರು 1955-56 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವಾಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಪಾಠ ಪ್ರವಚನ, ಶಿಶುವಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರ, ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಹಾಗೂ ದೈಹಿಕ ವ್ಯಾಯಾಮ ತರಬೇತಿ ಹಾಗೂ ಯೋಗಾಭ್ಯಾಸ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಚಿತ ತಪಾಸಣಾ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 90 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ನಾಮ ಮಾತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ಒಂದು ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಿಧಿಸಿ, ಮುಂದಿನ 30ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 13-08-1987 ರಿಂದ 12-08-2002 ರವರೆಗೆ (15-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ) ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.6/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.
- ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಯಂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಾಗ, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ : 12-07-2002ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1200/-ಗಳಿದ್ದು, $60 \times 90 = 5400$ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ $5400 \times 1200 = 64,80,000/-$ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.6,48,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.54,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-08-2002 ರಿಂದ 12-08-2004 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ದಿನಾಂಕ : 21-07-2004 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1680/-ಗಳಿದ್ದು, $60 \times 90 = 5400$ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ $5400 \times 1680 = 90,72,000/-$

ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.9,07,200/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.75,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2004 ರಿಂದ 12-08-2007 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ: 17-07-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3360/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 3360 =1,81,44,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.18,14,400/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.1,51,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-2007 ರಿಂದ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

-7-

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-1987 ರಿಂದ 2010ರವರೆಗೆ 23 ವರ್ಷಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 20/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವವರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರಾದ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಸಂಜೀವಿಯವರು ಟೆಂಬರ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಲೇಔಟ್‌ನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲೇ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿದ್ದು, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:15771/94, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:33668/2000, ರಿಟ್ ಅಪೀಲ್ ನಂ. 334/2002 ಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೂ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗದೆ ಅದನ್ನು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:14170/08 ರನ್ವಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿಂದನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು

ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂಬ ನಾನ್-ಬೇಲೆಬಲ್ ವಾರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.

ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೊಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪತೆ ಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಾಗ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ (ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ಬರುವ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಆಕಾರ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ ಜಾಗದ ಪೈಕಿ 10,890 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.63,525/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮತ್ತು 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪುನಃ ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರದ

-8-

ಅನುಮೋದನೆ ಕೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರಿಂದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:269/2009-10, ದಿನಾಂಕ : 14-08-2009ರ ನಡವಳಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ನೀಡಿದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಅದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರೆಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ 5 ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ 63,525/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:22-08-2009ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(4)ಪಿ.ಆರ್./14/09-10 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13-01-2010ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ನಡೆಸಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ರೂ.10 ಕೋಟಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಹಣವು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು 1 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮಗೆ ಮಂಜೂರುಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:02-03-2010ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಿಗೆ 1538 ಗಜ ಜಾಗವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.1153.50 ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 1977 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಭರವಸೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ಇತರೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ತಮ್ಮ ತಂದೆಗೂ ನೀಡಲಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಈ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ತಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ತಮಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಅಂಬಲೀಪುರದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಜಾಗ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇವರಿಗೆ 1538 ಚದರ ಗಜದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾಂತರದ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ರೀತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹದೇವಪುರ) ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಹರಳೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ 10,890 ಚ.ಅ ಜಾಗವನ್ನು ಇವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ಈಗಲೂ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೇಳಿಕೊಂಡಾಗ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಪೂ)ಸಿಆರ್.266/09-10, ದಿನಾಂಕ:17-05-2010 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳವೂ ಸಹ ಸೇರಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರ ಕಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಥಾತ್ ಈ ಜಮೀನು ಇನ್ನೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಮು 02 ರಲ್ಲಿರುವ

-9-

ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಲೂ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಲ್ಲಿರುವ ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈಗ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೇಳುತ್ತಿರುವಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1-0 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವವು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಇದುವರೆಗೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಪಾರ ಪ್ರಮಾಣದ ಐ.ಟಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ವಾಸಿಸುವ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಉದ್ಯಾನಗಳಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸ್ಥಳಿಯರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 (ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ) ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.700/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ವಿಧಿಸಿ ಪುನಃ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದೇ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನಷ್ಟೇ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪುನಃ ತಿಳಿಸುವುದೇ ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ 10,890 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು 5ವರ್ಷಗಳ

ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀ.ಎಸ್. ಪ್ರಕಾಶ್‌ರವರಿಗೆ ಪುನಃ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

061. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 21/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10 ದಿನಾಂಕ : 27-07-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ eGovernance DPAR(AR) ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ DPAR/96/EMG/2008, ದಿನಾಂಕ : 30-09-2009. ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ : 16-03-2004 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಲ್ಕು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ (1) ಮತ್ತು (2) ನ್ನು ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ (3) ಮತ್ತು (4) ನ್ನು ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

-10-

ವಲಯದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿಡ್ಡುಪ್ಪಿಯಿಂದ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅತ್ಯಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10, ದಿನಾಂಕ : 05-01-2010. ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ ‘ಸಿ’ ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ : 13-01-2010ರ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 549/2009-10ರಂತೆ ಸದರಿ ನಿರೂಪಣೆಗೆ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಥಳದ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ, ಪಾರ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ ‘ಸಿ’ ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬದಲು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಪಾರ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 27-07-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 26/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ12(ಸಿ1)ಪಿಆರ್/128/09-10 ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಕಲಾ ಸಂಘದವರು ಸುಮಾರು 53 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವ/ಕೆಂಪೇಗೌಡ ದಿನಾಚರಣೆ ಅಂಗವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪೌರಾಣಿಕ ನಾಟಕವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪೌರಾಣಿಕ ನಾಟಕಕ್ಕೆ ತಗುಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಂತೆ ಈ ವರ್ಷವೂ ಸಹ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಕಲಾ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ : 30-03-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕರಗ ಮಹೋತ್ಸವದ ಅಂಗವಾಗಿ “ದಾನಶೂರ ಕರ್ಣ” ಎಂಬ ಪೌರಾಣಿಕ ನಾಟಕ ವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ, ರಂಗ ಸಜ್ಜೆ, ಧ್ವನಿವರ್ಧಕ, ವೇಷಭೂಷಣ, ಸ್ತ್ರೀಪಾತ್ರಧಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಕ್ಕವಾದ್ಯಗಾರರುಗಳಿಗೆ ರೂ.1,05,000-00 ರೂ.(ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)ಗಳು ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ : 24-02-2010 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಕಲಾ ಸಂಗದವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಂತೆ ಈ ವರ್ಷವೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ : 30-03-2010ರಂದು ನಡೆದ ಕರಗಮಹೋತ್ಸವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ

-11-

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ “ದಾನಶೂರ ಕರ್ಣ” ಎಂಬ ಪೌರಾಣಿಕ ನಾಟಕಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ರೂ.1.00ಲಕ್ಷ (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಕಲಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 27/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 27-7-2010 ರಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ಮತ್ತು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್), ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 09-12-2009 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಣಯದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 387/2009-10 ರಲ್ಲಿ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ನಂತರ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು (TDR Buy-Back) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಒಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ತಗಲುವ 3,45,03,376/- ರೂಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಸಹ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಇದೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆ, ಹಾಗೂ ಈ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಬಹುತೇಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರು ತಮಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿ ನೀಡಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧರಿಲ್ಲವೆಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮನವೊಲಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪದೇ

-12-

ಪದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಯಾರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಹಣದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಿದ್ದು, ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ರವರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸಮಯವನ್ನು ಸಹ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗೆ ಕೊಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಸಿವಿಸಿ/ಬಿ.ಯು.ಡಿ/5/2006-07 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 17-4-2007 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಿಡಿಎ/ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 1200/- ದರ,

ಕರೀಸಂದ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಿಡಿಎ/ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1300/-, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಸ್ಲಂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1250/-, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1300/- ಈ ರೀತಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಕರೀಸಂದ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ತಾಗಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಈ ರೀತಿ 100 ಅಡಿ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದ ಹಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸುಮಾರು ಮೂರು, ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಅಸಮಾನತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿ ಏಕ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾಲಮಿತಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚ.ಅ.ಗೆ ರೂ. 1200/-ಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ರೂ.1500/-ಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಸಮಾನತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಸೋಲೇಷಿಯಂ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಹಾರ ರೂ.1560/- ರಿಂದ ರೂ.1950/- ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಚ.ಅ.ಗೆ ರೂ.1950/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.80,67,198=56 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ತಾನು ಯಾವುದೇ

-13-

ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ನಿಗದಿತ ದರದ ಛಾಪಾಕಾಗದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ:-

1. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 387/2009-10 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09-12-2009 ರಂದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು.

2. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸುಮಾರು 44 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ.1200/- ಮತ್ತು ರೂ.1300/-ಗಳ ಬದಲಾಗಿ ರೂ.1200/- ರಿಂದ ರೂ.1500/- ಗಳ ಮಧ್ಯದ ಒಂದು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾಕಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲು,
3. ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಹಾಗೂ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲು,
4. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ “ತಾನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ, ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನ/ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಾನು ಬಿಡಿಎ/ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ-ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲವೆಂದು” ನಿಗದಿತ ದರದ ಛಾಪಾಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಲು, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-14-

09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/28/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 26-07-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24 ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಬೋಸ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರ್ ಎನರ್ಜಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ನಂ.135/ಎ35, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವರು.

ಅದರಂತೆ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 24ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 3300 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆ:ಟಾಪ್ ಕಾಫಿ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:11(51) ದಿನಾಂಕ:26-10-2004ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನವಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು

ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದೇ ರೀತಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ 23 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ 8ನೇ ಮಹಡಿಗೇ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು ಇವುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3300ಫಿ2=6600 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚದರ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ನೆಲ ಮಹಡಿಗೇ ರೂ:30-00ಗಳು, 1ನೇ ಮಹಡಿಗೇ 20-00ರೂಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ರೂ: 15-00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಈ ಹಿಂದೆ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 19ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ:27.27-00ರಂತೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ದರ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಂತೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಿಂದ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬೋಸ್ ಇನ್ಫ್ರಾ ಎನರ್ಜಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ನಂ.135/ಎ35, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

- ಮುಂದೂಡಿದೆ-

10]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/29/2010-1

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆನಿನಯೋ/ಜೆಡಿಟಿಪಿ(ದ)/ಜಿಎಲ್/1580/10-11 ದಿನಾಂಕ:02-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ವಸತಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು M/S. SoftTech Engineers Pvt. Ltd., ಸಂಸ್ಥೆಯವರು Software ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-15-

ಉದ್ದೇಶಿತ ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅತಿಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 6 x 9, 9 x12, 12 x18 ಮೀ ಅಳತೆಯರೆಗಿನ ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ನವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಕಷೆಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ

ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರಳವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಂದರಂತೆ ಎಂಟು ವಲಯಕ್ಕೆ ಎಂಟು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ದಕ್ಷಿಣ) ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಉತ್ತರ) ರವರಿಗೆ ಒಂದೊಂದರಂತೆ ಎರಡು ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 10 ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಅವರ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು B.E (Civil /

Architect) ಅಥವಾ D.C.E (Civil / Architect) ಯೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 2 ವರ್ಷಗಳ AutoCAD ನಲ್ಲಿ ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ನಕ್ಷೆಗಳು ಅಂದರೆ 6 x 9, 9 x12, 12 x18 ಮೀ ಅಳತೆಯವರೆಗಿನ ನಕ್ಷೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ, 100, 200 ಮತ್ತು 300 ಚ.ಮೀವರೆಗಿನ ಪ್ರತಿ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ. 250/-, 500/- ಮತ್ತು ರೂ.750 ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣದಿಂದ 10 ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

- ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ-

11]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/ 30/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 5 ಲಕ್ಷ ಸಸಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ, ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಸಂಸ್ಥರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಗಿಡ ನೆಡಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲಿನ ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೆಟ್ಟ ಗಿಡಗಳ ನೆಡುತೋಪುಗಳನ್ನು ಪೋಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಬಹು ಅವಶ್ಯಕವಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಮಳೆಗಾಲ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಂಡನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವ ಮತ್ತು ಪೋಷಣೆ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಋತುಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಉತ್ತರ ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗದ ಪೂರ್ವ, ಯಲಹಂಕ, ಮಹದೇವಪುರ ಮತ್ತು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತುರ್ತಾಗಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಮತ್ತು 1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದರೆ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:- ಡಿ.ಸಿ.ಎಫ್/ಎನ್/ಪಿಆರ್/83/2010-11 ರ ಕಂಡಿಕೆ (07) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಡಿಕೆ (08) ರಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಕರೆದು ನಂತರ ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

-16-

ಹಾಗೂ ಪರಿಷತ್ (ಕೌನ್ಸಿಲ್) ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ ರವರು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ 1.78 ಲಕ್ಷ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 778.75 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ 2.10 ಲಕ್ಷ ಸಸಿಗಳ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 201.45 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ ರೂ. 980.20 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-07-2010 ಮತ್ತು 28-07-2010 ರಂದು ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 07-08-2010 ಮತ್ತು 09-08-2010 ರಂದು

ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಯ :- ಈಗಾಗಲೇ ಮಳೆಗಾಲವು ಮುಗಿಯುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು 2008-09 ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 04-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/31/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 09-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 5 ಲಕ್ಷ ಸಸಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ, ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಸಂಸ್ಥರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಗಿಡ ನೆಡಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲಿನ ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನೆಟ್ಟ ಗಿಡಗಳ ನೆಡುತೋಪುಗಳನ್ನು ಪೋಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಬಹು ಅವಶ್ಯಕವಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಮಳೆಗಾಲ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಂಡನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವ ಮತ್ತು ಪೋಷಣೆ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಋತುಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗದ ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ಮತ್ತು ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತುರ್ತಾಗಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಮತ್ತು 1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದರೆ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:- ಡಿ.ಸಿ.ಎಫ್/ದ/ಬಜೆಟ್/216 /2010-11 ರ ಕಂಡಿಕೆ (07) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಡಿಕೆ (08) ರಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ಟೆಂಡರನ್ನು ಕರೆದು ನಂತರ ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಷತ್ (ಕೌನ್ಸಿಲ್) ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,

-17-

ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗ ರವರು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ 1.50 ಲಕ್ಷ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 734.75 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 174.97 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ ರೂ. 909.72 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26-07-2010 ಮತ್ತು 27-07-2010 ರಂದು ಟೆಂಡರನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಟೆಂಡರ್

ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 07-08-2010 ಮತ್ತು 09-08-2010 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಯ :- ಈಗಾಗಲೇ ಮಳೆಗಾಲವು ಮುಗಿಯುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿ ಪೋಷಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು 2008-09 ಹಾಗೂ 2009-10ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಡುತೋಪುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 09-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

13]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/33/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಆ.(ಕ/ಆ/ಆ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(3)90/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 16-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಳಗಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ರ 34 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 618 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ (ಪಂಚಶೀಲಾನಗರ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:37 ಮತ್ತು 38 ಹಾಲಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:127), 1974 ರಲ್ಲಿ 25ನೇ ವರ್ಷದ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯೋತ್ಸವದ ಅಂಗವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1985 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ನ್ನು ಬಿಡಿಎ ರವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ದಿನಾಂಕ 25.5.1998 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕ್ರಮದ ವಿರುದ್ಧ, ಪಂಚಶೀಲ ನಗರ ನಿವಾಸಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, (WP No. 2816/1998), ನ್ಯಾಯಾಲಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ನೀಡಿದ್ದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 27.6.1999).

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.1995 ರಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ಕಾಟು ವೆಚ್ಚ ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

-18-

ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:12-07-2001ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 183 ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ವಾರ್ಡ್-37, ಪಂಚಶೀಲನಗರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 27 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 618 ನಿವಾಸಿಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರಣ, ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500=00 ಗಳ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಪಡೆದು 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಖಾತಾ ಕಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು”.

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಹ ಬರೆದಿದ್ದರೂ, ಸಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 08.06.2004 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬಳಿ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಜೂನ್ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ಪಟ್ಟಿಯೂ ಸಹ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಎರಡು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವವರ ಬಳಿಯೂ ಸಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಒಂದೇ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಎರಡು, ಮೂರು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಕೆಲವರು ಜಿಪಿಎ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಗೊಂದಲವುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 34 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ 618 ಜನಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಇರಬಹುದಾದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ಅಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಲಿ ವಾಸವಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದೆ.

1. ಹಾಲಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಇರುವವರಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

2. ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಧನರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಹಿಂದೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಅನುಭವದಾರರು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇನ್ನಿತರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.
4. ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಕ್ರಯ ಆಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾಚಾತನವನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಹೊಂದಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ಖಾತಾ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
5. ಹಾಲಿ ಪ್ರಚಲಿತವಿರುವ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ. 100/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಗಜಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿ ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
6. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 52 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

14]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/36/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 21-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 104 ಬಿಎಂಎಸ್ 2008, ದಿ:18-12-08ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವರ್ಣ ಜಯಂತಿ ಶಹರಿ ರೋಜ್‌ಗಾರ್(SJSRY) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಲ್ಯಾಣ ವಿಭಾಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜ.ಆ(ಕ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(1)139/2008-09, ದಿನಾಂಕ:20-01-2009. ರಂತೆ, ಪೌರಡಳಿತ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸದರಿ ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

-20-

ಕ್ರ. ವಲಯ ಸಮುದಾಯ ಸಮುದಾಯ

ಸಂ.	ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಸಂಘಟಕರು
ಪೂರ್ವ ವಲಯ	2	4
ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ	1	8
ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ	2	6
ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ವಲಯ	ನಗರ 2	3
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ	2	3
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ	2	1
ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ	1	2
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ	1	2
ಒಟ್ಟು	13	29

ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 20 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010, ದಿನಾಂಕ: 03-06-2010. ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 174 ಇಎಂಸಿ 2010, ದಿ:26-07-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವೆ ನಿಯಮ 43ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03-06-2010ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ	ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007 ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ
1	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರು	5800-10500	7275-13350
2	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	7275-13350	10800-20025

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಡಿ20 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010 ದಿ:03-06-2010 ರಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಜೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ವೈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 43ರ ಅನುಸಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು) ರವರು ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು) ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ: 11-08-2010ರಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಸದರಿ ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-21-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ	ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007 ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ
1	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರು	5800-10500	7275-13350
2	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	7275-13350	10800-20025

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

15]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/37/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 25-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಳೆ ವಲಯಗಳ ಒಟ್ಟು 30 ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್‌ನ್ನು 2007, ಮಾರ್ಚ್ 15 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಮಾರ್ಚ್ 14, 2010 ರಂದು ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಫಾಕ್/30417/2009 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿತ್ತು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 19-06-2010ಕ್ಕೆ ಮುಗಿಯಲಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಲೇವಾರಿ ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-06-2010 ರಂದು ಘನನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 20-06-2010 ರಿಂದ 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-09-2010 ರಿಂದ 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ವಲಯಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಹಾಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಸ್ವಿಪಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಲಯವಾರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 05-08-2010 ರಂದು ವಾರ್ಡುವಾರು ಟೆಂಡರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಹಲವು ಶಾಸಕರು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಲವೊಂದು ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು - ಉಪ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ)- ಸದಸ್ಯರು
3. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)- ಸದಸ್ಯರು
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ವ.ನಿ) - ಸದಸ್ಯರು
5. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ದಕ್ಷಿಣ) - ಸದಸ್ಯರು
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ)- ಸದಸ್ಯರು

-22-

7. ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ - ಸದಸ್ಯರು
8. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1 (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) - ಸದಸ್ಯರು
9. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-2 (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) - ಸಂಚಾಲಕರು
10. ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಬಸವಯ್ಯ, ಪರಿಸರ ಕೋಶದ ಸಲಹೆಗಾರರು - ಸದಸ್ಯರು
11. ಡಾ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಚಾಣೂಕೃಷ್ಣ, ಹಿರಿಯ ವಿಜ್ಞಾನಿ (ಐ.ಐ.ಎಸ್.ಸಿ)- ಸದಸ್ಯರು

ದಿನಾಂಕ:15-09-2010 ರಂದು ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಮನೆ ಮನೆಯಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಹಸಿ ಮತ್ತು ಒಣ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
 - ರಸ್ತೆ ಗುಡಿಸುವುದು, ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಚರಂಡಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ಸ್ಥಳದಿಂದ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
 - ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
 - ಇದಲ್ಲದೇ ಇನ್ನಿತರ ರೂಪುರೇಷುಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- 198 ವಾರ್ಡುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ವಲಯವಾರು ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಸ್ವಿಪಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮತ್ತು ಕಸ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವಿರುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/575/ಎಂಎನ್‌ವೈ/2010, ದಿ:06-08-2010 ರಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಮಗ್ರವಾದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಸಮಿತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

-ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ-

16]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/38/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ12(1ಜಿ)/ಪಿಆರ್/17/03-04, 2010-11 ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ಆದೇಶದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಉಲ್ಲೇಖಿತದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ರವರು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-23-

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 21-08-2003 ರಿಂದ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ, 6 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ಅ. ಆಡಳಿತ 2010-2011/53, ದಿನಾಂಕ: 19-04-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗಮದ ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಮುಂಬಡ್ತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 19-05-2010ರ ಪತ್ರದ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಿ: 31-05-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ವಿಶೇಷ ಕರ್ತವ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಶೇ. 50ರಷ್ಟು ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಶೇ 50ರಷ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಯ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆಯ ನೌಕರರ ವೃಂದದಿಂದ ಮುಂಬಡ್ತಿ ಮೂಲಕ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಅನ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ, ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರಾವತಿ, ಪ್ರ.ದ.ಗು. ರವರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿ ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 13310/2007 (ಎಸ್-ಆರ್‌ಇಎಸ್)ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ MISC. W.No. 11157/2007ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2009ರಂದು "The Apex Court, in C. Muniyappa Naidu's case, having

considered the claim of Senior Health Inspectors drawn from the State Directorate, while on deputation to the then Corporation of the City of Bangalore, when absorbed to the permanent posts of Senior

Health Inspectors, held that there was no amendment to the C & R Regulations permitting such absorption, and accordingly set-aside the resolution of the City of Corporation absorbing the said persons on deputation. to the posts in the Corporation. In my considered opinion, in the admitted facts of the present case, the recruitment for FDC's under the C & R Regulations is 50% by way of promotion and 50% by direct recruitment. In the absence of an amended to the C & R Regulations, as observed by the Apex Court, no power is invested in the BBMP to absorb persons on deputation from state services, since that is not a channel for recruitment under the Regulations. Applying the principles laid down in C. Muniyappa's case supra, the claim of the 4th respondent for absorption to the cadre of FDC in the respondent BBMP under the C&R Regulations is impermissible..... The Writ Petition is accordingly disposed off" ಎಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಸರ್ವೋಚ್ಚ

-24-

ನ್ಯಾಯಾಲಯ / ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 11-08-2010ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ-

17]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/39/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಲ್1/ಪಿಆರ್/67/1984-85 ದಿನಾಂಕ: 14-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 141 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 45) ರ ವಿಠಲನಗರ (ವಾಲ್ಮೀಕಿನಗರ) ದಲ್ಲಿನ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 90/15-2ರ (25X25) ಚ.ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವು ಶ್ರೀ. ಕೆ.ವಿ.ಮಲ್ಲಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 20-11-1984 ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 7(523) ರಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬೇರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10-01-1986 ರಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 12(704)ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ತದನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 22-2-1986 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅನೇಕ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ವನಇ/143/ಎಂಎನ್‌ವೈ-86, ದಿನಾಂಕ: 23-01-1991 ಮತ್ತು 31-10-1991 ರಂದು ಕೆಲವೊಂದು ಸೃಷ್ಟಿಕರಣ ಕೇಳಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2704/91 ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 37 (233) ದಿನಾಂಕ : 23-11-1991 ರಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಬದಲಿ

-25-

ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಅಂಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು, ಅದರ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ. ಮಲ್ಲಿಕ್ ರವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 14-09-1993ರಲ್ಲಿ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ದಿನಾಂಕ: 23-11-1991ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿ ರೂ. 76,093-57 (ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ತೊಂಬತ್ತೂರು ರೂ. ಐವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಪಾವತಿಸಿ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಪ್ಯಾರಾ-416ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡು ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸದೆ ಹಾಗೂ ಐ-ತೀರ್ಪು (ಅವಾರ್ಡ್) ರಚಿಸದೆ ನೇರವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

1. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 29-08-2000ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ/23/ಭೂಸ್ವಶಿ/2000ರ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2000 ರ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ. ಇವರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಶೇ. 80 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

“ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನಡವಳಿ, ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 6(1)(ಎ) ರ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಂತೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ. 80 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವ ಹಾಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಮಂಡಳಿಗಳು, ನಗರಸಭೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೂ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.”

2. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 11 ರನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ಐ-ತೀರ್ಪುಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದವರಿಂದ, ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಆಗಲೇಬೇಕು.
3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೆ.ವಿ.ಮಲ್ಲಿಕ್ ರವರ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1991 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 37(233) ಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿರ್ಣಯವು ಅನುಮೋದನೆ ಆಗದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ನಡೆಯದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ದಿನಾಂಕ: 07-07-2010ರಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಲ್ಲಿಕ್ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ 25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

-26-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ತದನಂತರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ. 4(1) ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 141 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 45) ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಠಲನಗರ (ವಾಲ್ಮೀಕಿನಗರ) ದಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 90/15-2 ರ ಪೈಕಿ 625 ಚ.ಅ ಜಾಗವು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿ.ಮಲ್ಲಿಕ್ ಇವರ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಿಂದ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳು ಖಾತೆನಕಲಿನನ್ವಯ ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ಬಡಾವಣೆಯ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ವಾರ್ಡ್	ಹೆಸರು ಮತ್ತು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳು	ಖಾತೆ
---------	----------------	--------	-------------	----------------------	------

	(ಖಾತೆ ನಕಲಿನನ್ವಯ)	ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಂ.
1	ಕೆ.ವಿ.ಮಲ್ಲಿಕ್	141 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:45)	ವಿಠಲನಗರ (ವಾಲ್ಮೀಕಿನಗರ) ದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 5	25 X 25 = 625 ಚ.ಅ	90/15 -2

ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಲೀ ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಪಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

‘ಅ’

1. ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ. 1300/- ರಂತೆ 625 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ	-	8,12,500-00
2. 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	-	97,500-00
3. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ 30 ರಂತೆ	-	<u>2,43,750-00</u>
ಒಟ್ಟು	-	<u>11,53,750-00</u>

-27-

‘ಆ’

4. ಶೇ. 10 ರಂತೆ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ	-	1,15,375-00
5. ಶೇ. 1 ರಂತೆ ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ	-	11,537-00
6. ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	-	<u>1,50,000-00</u>
ಒಟ್ಟು		<u>2,76,912-00</u>

ಒಟ್ಟು ಅ+ಆ = 14,30,662-00

(ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 14,30,662/- ಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 14-09-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

18]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/40/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 27-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ನಾನಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಅನೇಕ ಪ್ರಾಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸತತ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರತಿ ಜನರ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯು ಕೈಬಿಡಲಾಗದಂತ ಸಮಸ್ಯೆಯಾಗಿದೆ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ನಡೆಯುತ್ತದ್ದು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ದೊರಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದೆ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಮಸ್ಯೆ ಎದುರಾಗಿದೆ ?

ಈ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕಾದ ಸಮಯ ಎದುರಾಗಿದೆ, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ನಗರಗಳು ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಪ್ರಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು (20 ಮೈಕ್ರಾನ್ಸ್) ಸಹ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಯಶಸ್ವಿಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ನಿರುಪಯುಕ್ತ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮೂಲಕ ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಕೆಲವು ಮಹಾನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಆ ಮಹಾನಗರದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ನಗರ ಸಭೆ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಆಫ್ ನಾನಾ ಕನ್ಸರ್ವೇಷನ್ ಎನರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಆಫ್ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅಂಡ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾಕಷ್ಟು

-28-

ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಪದ್ಧತಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರ ದೀರ್ಘ ಕಾಲದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಜನರಲ್ಲಿ ಅರಿವು ಮುಡಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯನ್ನು ಕಾಣಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ

ಕಾನೂನು ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಹಾನಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ 10ಟನ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ತೈಲವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ಘಟಕವನ್ನು ಅನೇಕ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಫಿಲ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ 25 ವರ್ಷ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ, ಚೆನ್ನೈ ಮತ್ತು ಕೊಚಿನ್ ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಟಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಫೀ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇ.2% ರಾಯಲ್ಟಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಶೇ.20% ಸಿ.ಡಿ.ಎಂ ಗ್ರಾಂಟ್‌ಅನ್ನು ಅಲ್ಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಮೂಲಕ ಚಿಂದಿ ಆಯುವ ಮಂದಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಮವಸ್ತ್ರ (Uniform) ವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಘಟಕದಲ್ಲಿ 1 ಟನ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನಿಂದ 1000 ಲೀ ತೈಲವನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ 200ಲೀ ಕಚ್ಚಾ ತೈಲವನ್ನು ಈ ಘಟಕದ ಚಾಲನೆಗೆ ಮರು ಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ 800 ಲೀ ತೈಲವನ್ನು ತೈಲ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಘಟಕದಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವು ತಗಲದಿರುವ ಕಾರಣ, ಬಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಹ ಈ ಮಾರ್ಘದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನಿಂದ ಕಚ್ಚಾ ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮಾಡಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸರ್ವೆ ನಂ.155ರ ಮಂಡೂರು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಈ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ.

—ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ—

—29—

19]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/41/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಿದ್ಯಾ(2)ಪಿ.ಆರ್:21/10-11 ದಿನಾಂಕ: 28-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯಡಿ 78 ಶಿಶುವಿಹಾರ, 12 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ, 33

ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಗಳು ಹಾಗೂ 13 ಸಂಯುಕ್ತ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ಸಕಲ ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಡಿ108ಎಂಎಂಎಸ್2010, ದಿನಾಂಕ:31-05-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ 2010-11ನೇ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಕ್ಷರ ದಾಸೋಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಾರದು ಎಂಬ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಷರತ್ತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಬಹುದೆಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ, ಅವರ ಪೋಷಕರಿಂದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಸಕ್ತ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವರ್ಷವು 01-06-2010 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:10-06-2010ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 09-06-2010ರಂದು ಮೆ|| ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. 2010-11ನೇ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಕ್ಷರ ದಾಸೋಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಾರದು.
2. ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಪೋಷಕರಿಂದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಾರದು.

ದಿನಾಂಕ: 09-06-2010ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ.5.23 ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ರೂ.4.50ನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಏರಿಕೆಯಿಂದ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರೂ. 5.83 ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದರಿಂದ, ರೂ. 4.50ಕ್ಕೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ.5.83ನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇಸ್ರಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 5.83ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಊಟವನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Particulars	Cost per meal in Rs.
-------------	----------------------

Cost of Food	4.30
Distribution cost	0.53
Administration cost	0.18
Fund Raising & Communication Cost	0.14
Depreciation Cost	0.68
Cost per meal	5.83

ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಮೆ|| ಇನ್ಸ್ಟಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್‌ಗೆ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಎರಡು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10-06-2010ರಿಂದ ಇನ್ಸ್ಟಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 04-09-2010ರಂದು ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿರುವ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 04-08-2010ರಂದು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:29-06-2009ರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟವನ್ನು ನೀಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಜೂನ್, ಜುಲೈ ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಮೀರಿ ಹಣ ಖರ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೇಣಿಗೆ ಪಡೆಯುವುದು ತಪ್ಪಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ:29-06-2009ರಂದು ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 4.50ರ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

-ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ-

20]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾಸ/42/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/58/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 25-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66) ಮಡಿವಾಳ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108/3ಎ ರಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 20 ರ ಪೈಕಿ 35.91 ಚ.ಅ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 20 ಎ ರ ಪೈಕಿ 89.39 ಚ. ಅ. ಗಳ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ 125.29 ಚ. ಅ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ

127.52+82.45=209.97 ಚ.ಅ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎಸಿ ಪೀಟಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಮೌಖಿಕ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚ.ಅ 1 ಕ್ಕೆ 450/- ರೂ. ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ 190/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 2,08,852/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2005 ರಂದು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 38(198) ರ ಮೇರೆಗೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಈ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ-93-ಎಂಎಸ್‌ಜಿ-2005, ದಿನಾಂಕ: 09-06-2005 ರ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪೋಡೀಯಂ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1) ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 29-06-2006ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಿ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1) ರ ಘೋಷಣೆಯನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)	ಜಂಟಿ ಅಳತೆಯಂತೆ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)
ತಾವರೆ ಕೆರೆ	108/3	20 ಎ ಪೈಕಿ	ಹನುಮಂತರೆಡ್ಡಿ	89.38	200 ಚ.ಅ	110.62 ಚ.ಅ
ತಾವರೆ ಕೆರೆ	108/3	20 ರ ಪೈಕಿ	ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಹನುಮಂತರೆಡ್ಡಿ	35.91	208.ಚ.ಅ	172.09 ಚ.ಅ
		ಒಟ್ಟು		125.29	408 ಚ.ಅ	282.71

ಆದರೂ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 6(1)ರ ಫೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 24-08-2007ರಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 6(1) ರ ಫೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 125.29 ಚ.ಅ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ 209.91 ಚ.ಅ ಎಸಿ ಷೀಟಿನ ಮನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 25-05-2008ರಂದು ಐ-ತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ ಒಟ್ಟು 3,88,505-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-32-

ಆದರೆ ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ 282.71 ಚ.ಅ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಖಾತೇದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

“ಅ”

	ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ - 282.71 ಚ.ಅ ಗೆ,	7,06,775-
		00
1	(ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿ:19-04-1997 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಅ1ಕ್ಕೆ2,500/-ರೂಗಳಂತೆ)	
2	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ ಶೇ. 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	84,813-00
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ. 30 ರಂತೆ	2,12,032-00
	ಒಟ್ಟು	10,03,620-00

“ಆ”

1	ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ	1,00,362-
		00

2	ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	10,036-00
3	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	1,00,000-00
	ಒಟ್ಟು	2,10,398-00
	(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು	<u>12,14,018-00</u>

(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

-33-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,14,018-00 (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 25-09-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

“ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ”

21]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/43/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ12(5ಜಿ)ಪಿಆರ್/206/09-10 ದಿನಾಂಕ : 05-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಫ್‌ಡಿ 26 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 29-09-2010ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ :01-07-2010 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇಕಡ 46 ರಿಂದ 56.25ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಫ್‌ಡಿ 26 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 29-09-2010ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ

ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಮರು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಆದ್ದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಅನಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಫ್‌ಡಿ 26 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 29-09-2010ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಶೇಕಡ 10.25ರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಇತರೆ ಭತ್ಯೆಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ : 01-10-2010 ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 01) ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ 12395
- 02) ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಟ್ಟು ವೇತನ (ಮಾಹೆಯಾನ) ರೂ. 984.7 ಲಕ್ಷಗಳು
- 03) ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (ಮಾಹೆಯಾನ) ರೂ. 100.9 ಲಕ್ಷಗಳು (10.25%)

-34-

ಈ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ. 100.9 ಲಕ್ಷಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (Financial Implications) ಬೀಳಲಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 05-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ)

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 26-10-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೆ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಲ್ಯಾಣ-ಆಸ್ತಿಗಳು-ಆರೋಗ್ಯ)
ಎನ್.ವೀರಣ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಆಸ್ತಿಗಳು)/(ಕಂದಾಯ)/(ಕಲ್ಯಾಣ)
ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ರಾಜು - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ)/(ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ)
ಎಂ.ಜಿ.ಜಯರತ್ನ - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಶಕೀಲಾ.ಎಂ - ಸದಸ್ಯರು	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ)
	ವಿದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
	ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ
	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ)-2
	ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಗೋವಿಂದರಾಜ ನಗರ)
	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಾಹೀರಾತು)
	ಪರಿಸರ ಅಭಿಯಂತರರು

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಮಾಹಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 14/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000 ದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಅಂದರೆ ಮನೆಮನೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸುಮಾರು 200 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2008-09 ಹಾಗೂ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಬಳ	88.15
2	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	111.55
3	ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣ	4.39
4	ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ	5.84
	ಒಟ್ಟು	209.92

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000ರಂತೆ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಲು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 103 (ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಕರ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 10
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 30
3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50

I. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200

II. ಕೈಗಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300

III. ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 500
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 600

ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅನ್ವಯ ಉಪಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ನಿಗದಿಸಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ 2005 ರಿಂದಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಜವಹಾರ್‌ಲಾಲ್ ನೆಹರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ನಗರ ನವೀಕರಣ ಯೋಜನೆ (ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕಷ್ಟವಾಗುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 19/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(1)/ಪಿಆರ್/17/05-06 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:06, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ 60 X 90 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-1957 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 6/- ಗಳಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 12-08-1987 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ : 15-12-2003 ರಂದು 90 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗಣೇಶ ದೇವಾಸ್ಥಾನ, ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವಾಸ್ಥಾನ, ಅಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ, ನವಗ್ರಹ ದೇವಾಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಂದಿನ ಹಿರಿಯ ನಾಯಕರು 1955-56 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವಾಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಪಾಠ ಪ್ರವಚನ, ಶಿಶುವಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರ, ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಹಾಗೂ ದೈಹಿಕ ವ್ಯಾಯಾಮ ತರಬೇತಿ ಹಾಗೂ ಯೋಗಾಭ್ಯಾಸ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಚಿತ ತಪಾಸಣಾ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 90 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ನಾಮ ಮಾತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ಒಂದು ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಿಧಿಸಿ, ಮುಂದಿನ 30ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 13-08-1987 ರಿಂದ 12-08-2002 ರವರೆಗೆ (15-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ) ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.6/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.
- ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಯಂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಾಗ, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ : 12-07-2002ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗಿ ರೂ.1200/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 1200 = 64,80,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.6,48,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ

ರೂ.54,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-08-2002 ರಿಂದ 12-08-2004 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

-5-

- ದಿನಾಂಕ : 21-07-2004 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ಮಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1680/-ಗಳಿದ್ದು, $60 \times 90 = 5400$ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ $5400 \times 1680 = 90,72,000/-$ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.9,07,200/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.75,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2004 ರಿಂದ 12-08-2007 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ದಿನಾಂಕ: 17-07-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3360/-ಗಳಿದ್ದು, $60 \times 90 = 5400$ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ $5400 \times 3360 = 1,81,44,000/-$ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.18,14,400/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.1,51,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-2007 ರಿಂದ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-1987 ರಿಂದ 2010ರವರೆಗೆ 23 ವರ್ಷಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಫಯ :- ದಿನಾಂಕ 07-08-2010ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬಗ್ಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.5,000-00 ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 27/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 27-7-2010 ರಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ಮತ್ತು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್), ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 09-12-2009 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಣಯದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 387/2009-10 ರಲ್ಲಿ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ನಂತರ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಖರೀದಿ

-6-

ಮಾಡಲು (TDR Buy-Back) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಒಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ತಗಲುವ 3,45,03,376/- ರೂಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಸಹ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಇದೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆ, ಹಾಗೂ ಈ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಬಹುತೇಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರು ತಮಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿ ನೀಡಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧರಿಲ್ಲವೆಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮನವೊಲಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪದೇ ಪದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಯಾರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಹಣದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಿದ್ದು, ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ರವರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸಮಯವನ್ನು ಸಹ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗೆ ಕೊಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ : ಸಿಪಿಸಿ/ಬಿ.ಯು.ಡಿ/5/2006-07 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 17-4-2007 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಿಡಿಎ/ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 1200/- ದರ,

ಕರೀಸಂದ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಿಡಿಎ/ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1300/-, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಸ್ಲಂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1250/-, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಚದರ

ಅಡಿಗೆ ರೂ.1300/- ಈ ರೀತಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಕರೀಸಂದ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ತಾಗಿಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಈ ರೀತಿ 100 ಅಡಿ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದ ಹಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಉಂಟಾಗುವ

-7-

ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸುಮಾರು ಮೂರು, ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಅಸಮಾನತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿ ಏಕ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾಲಮಿತಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚ.ಅ.ಗೆ ರೂ. 1200/-ಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ರೂ.1500/-ಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಸಮಾನತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಸೋಲೇಷಿಯಂ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಹಾರ ರೂ.1560/- ರಿಂದ ರೂ.1950/- ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಚ.ಅ.ಗೆ ರೂ.1950/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.80,67,198=56 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ತಾನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ನಿಗದಿತ ದರದ ಛಾಪಾಕಾಗದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ:-

1. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 387/2009-10 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09-12-2009 ರಂದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು.
2. ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸುಮಾರು 44 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ.1200/- ಮತ್ತು ರೂ.1300/-ಗಳ ಬದಲಾಗಿ

ರೂ.1200/- ರಿಂದ ರೂ.1500/- ಗಳ ಮಧ್ಯದ ಒಂದು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾಕಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲು,

3. ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಹಾಗೂ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲು,

-8-

4. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ “ತಾನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ, ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನ/ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಾನು ಬಿಡಿಎ/ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ-ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲವೆಂದು” ನಿಗದಿತ ದರದ ಛಾಪಾಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯಲು, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/28/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 26-07-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24 ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಬೋಸ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಿ ಎನರ್ಜಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ನಂ.135/ಎ35, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವರು.

ಅದರಂತೆ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 24ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 3300 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆ:ಟಾಪ್ ಕಾಫಿ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು, ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:11(51) ದಿನಾಂಕ:26-10-2004ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನವಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದೇ ರೀತಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ 23 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ 8ನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು ಇವುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3300ಫಿ2=6600 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚದರ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ನೆಲ ಮಹಡಿಗೇ ರೂ:30-00ಗಳು, 1ನೇ ಮಹಡಿಗೇ 20-00ರೂಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ರೂ: 15-00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಈ ಹಿಂದೆ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 19ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ:27.27-00ರಂತೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ದರ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಂತೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಿಂದ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬೋಸ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಿ ಎನರ್ಜಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ನಂ.135/ಎ35, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
-9-

ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಫಯ :- ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ದಿನಾಂಕ 25-10-2010ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್‌ಚಂದ್ರಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಗಣೇಶ್ ಕ್ರಿಯೇಷನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲಿಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಗಣೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಆಹಾರ ಮಳಿಗೆ-Food Court-ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.30-00 ರಂತೆ 5ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 26-07-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/29/2010-1

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆನಿನಯೋ/ಜೆಡಿಟಿಪಿ(ದ)/ಜಿಎಲ್/1580/10-11 ದಿನಾಂಕ:02-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ವಸತಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು M/S. SoftTech Engineers Pvt. Ltd., ಸಂಸ್ಥೆಯವರು Software ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅತಿಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 6 x 9, 9 x12, 12 x18 ಮೀ ಅಳತೆಯರೆಗಿನ ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ನವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಕಷೆಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ

ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರಳವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಂದರಂತೆ ಎಂಟು ವಲಯಕ್ಕೆ ಎಂಟು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ದಕ್ಷಿಣ) ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಉತ್ತರ) ರವರಿಗೆ ಒಂದೊಂದರಂತೆ ಎರಡು ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 10 ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಅವರ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು B.E (Civil /

Architect) ಅಥವಾ D.C.E (Civil / Architect) ಯೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 2 ವರ್ಷಗಳ AutoCAD ನಲ್ಲಿ ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ನಕ್ಷೆಗಳು ಅಂದರೆ 6 x 9, 9 x12, 12 x18 ಮೀ ಅಳತೆಯವರೆಗಿನ ನಕ್ಷೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ, 100, 200 ಮತ್ತು 300 ಚ.ಮೀವರೆಗಿನ ಪ್ರತಿ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ. 250/-, 500/- ಮತ್ತು ರೂ.750 ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

-10-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣದಿಂದ 10 ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

- ಮುಂದೂಡಿದೆ -

06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/33/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಆ.(ಕ/ಆ/ಆ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(3)90/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 16-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಳಗಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ರ 34 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 618 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ (ಪಂಚಶೀಲಾನಗರ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:37 ಮತ್ತು 38 ಹಾಲಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:127), 1974 ರಲ್ಲಿ 25ನೇ ವರ್ಷದ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯೋತ್ಸವದ ಅಂಗವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1985 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ನ್ನು ಬಿಡಿಎ ರವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ದಿನಾಂಕ 25.5.1998 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕ್ರಮದ ವಿರುದ್ಧ, ಪಂಚಶೀಲ ನಗರ ನಿವಾಸಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, (WP No. 2816/1998), ನ್ಯಾಯಾಲಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ನೀಡಿದ್ದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 27.6.1999).

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.1995 ರಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:12-07-2001ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 183 ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ವಾರ್ಡ್-37, ಪಂಚಶೀಲನಗರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 27 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 618 ನಿವಾಸಿಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರಣ, ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500=00 ಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ ಪಡೆದು 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಖಾತಾ ಕಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು”.

-11-

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಹ ಬರೆದಿದ್ದರೂ, ಸಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 08.06.2004 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬಳಿ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಜೂನ್ 2010 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ಪಟ್ಟಿಯೂ ಸಹ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಎರಡು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವವರ ಬಳಿಯೂ ಸಹ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಒಂದೇ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಎರಡು, ಮೂರು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಕೆಲವರು ಜಿಪಿಎ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಗೊಂದಲವುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 34 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ 618 ಜನಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಇರಬಹುದಾದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ಅಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಲಿ ವಾಸವಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದೆ.

1. ಹಾಲಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಇರುವವರಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
2. ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಧನರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಹಿಂದೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಅನುಭವದಾರರು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇನ್ನಿತರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.
4. ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಕ್ರಯ ಆಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾಚಾತನವನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಹೊಂದಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ಖಾತಾ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

-12-

5. ಹಾಲಿ ಪ್ರಚಲಿತವಿರುವ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ. 100/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಗಜಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿ ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
6. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 52 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು-

07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/36/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 21-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 104 ಬಿಎಂಎಸ್ 2008, ದಿ:18-12-08ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವರ್ಣ ಜಯಂತಿ ಶಹರಿ ರೋಜ್‌ಗಾರ್(SJSRY) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಲ್ಯಾಣ ವಿಭಾಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜ.ಆ(ಕ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(1)139/2008-09, ದಿನಾಂಕ:20-01-2009. ರಂತೆ, ಪೌರಡಳಿತ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸದರಿ ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಲಯ	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರು
	ಪೂರ್ವ ವಲಯ	2	4
	ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ	1	8
	ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ	2	6
	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯ	2	3
	ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ	2	3
	ಯಲಹಂಕ ವಲಯ	2	1
	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ	1	2
	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ	1	2
	ಒಟ್ಟು	13	29

-13-

ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 20 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010, ದಿನಾಂಕ: 03-06-2010. ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 174 ಇಎಂಸಿ 2010, ದಿ:26-07-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವೆ ನಿಯಮ 43ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03-06-2010ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ	ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007 ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ
--------	--------	-------------------------------	--------------------------------

1	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರು	5800-10500	7275-13350
2	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	7275-13350	10800-20025

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಡಿ20 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2010 ದಿ:03-06-2010 ರಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಜೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ವೈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 43ರ ಅನುಸಾರ ವೇತನ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು) ರವರು ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು) ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ: 11-08-2010ರಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಸದರಿ ವೃಂದದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ 2007ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ	ಪರಿಷ್ಕೃತ 2007 ರ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ರೂ
1	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟಕರು	5800-10500	7275-13350
2	ಸಮುದಾಯ ಸಂಘಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು	7275-13350	10800-20025

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-14-

08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/37/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 25-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಳೆ ವಲಯಗಳ ಒಟ್ಟು 30 ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಜ್‌ನ್ನು 2007, ಮಾರ್ಚ್ 15 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ

ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಮಾರ್ಚ್ 14, 2010 ರಂದು ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬದಲೀ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಘಕ/30417/2009 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿತ್ತು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 19-06-2010ಕ್ಕೆ ಮುಗಿಯಲಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಲೇವಾರಿ ವಿಳಂಬಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-06-2010 ರಂದು ಘನನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 20-06-2010 ರಿಂದ 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-09-2010 ರಿಂದ 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ವಲಯಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಹಾಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಸ್ವಿಪಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಲಯವಾರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 05-08-2010 ರಂದು ವಾರ್ಡುವಾರು ಟೆಂಡರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಹಲವು ಶಾಸಕರು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಲವೊಂದು ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು - ಉಪ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ)- ಸದಸ್ಯರು
3. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)- ಸದಸ್ಯರು
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ವ.ನಿ) - ಸದಸ್ಯರು
5. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ದಕ್ಷಿಣ) - ಸದಸ್ಯರು
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ)- ಸದಸ್ಯರು
7. ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ - ಸದಸ್ಯರು
8. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1 (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) - ಸದಸ್ಯರು
9. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-2 (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) - ಸಂಚಾಲಕರು
10. ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಬಸವಯ್ಯ, ಪರಿಸರ ಕೋಶದ ಸಲಹೆಗಾರರು - ಸದಸ್ಯರು
11. ಡಾ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಚಾಣೂಕೃಷ್ಣ, ಹಿರಿಯ ವಿಜ್ಞಾನಿ (ಐ.ಐ.ಎಸ್.ಸಿ)- ಸದಸ್ಯರು

ದಿನಾಂಕ:15-09-2010 ರಂದು ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಮನೆ ಮನೆಯಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಹಸಿ ಮತ್ತು ಒಣ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
- ರಸ್ತೆ ಗುಡಿಸುವುದು, ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಚರಂಡಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ಸ್ಥಳದಿಂದ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
- ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು.
- ಇದಲ್ಲದೇ ಇನ್ನಿತರ ರೂಪುರೇಷುಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. 198 ವಾರ್ಡುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ವಲಯವಾರು ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಸ್ವೀಪಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮತ್ತು ಕಸ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನವಿರುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/575/ಎಂಎನ್‌ವೈ/2010, ದಿ:06-08-2010 ರಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಮಗ್ರವಾದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಸಮಿತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

-ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ-

09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/38/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ12(1ಜಿ)/ಪಿಆರ್/17/03-04, 2010-11 ದಿನಾಂಕ : 29-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಸಭೆಯ ಆದೇಶದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಉಲ್ಲೇಖಿತದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ರವರು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 21-08-2003 ರಿಂದ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ, 6 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ಅ. ಆಡಳಿತ 2010-2011/53, ದಿನಾಂಕ: 19-04-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗಮದ ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಮುಂಬಡ್ತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ

ದಿನಾಂಕ: 19-05-2010ರ ಪತ್ರದ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಿ: 31-05-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ವಿಶೇಷ ಕರ್ತವ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಶೇ. 50ರಷ್ಟು ನೇರ ನೇಮಕಾತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಶೇ 50ರಷ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಯ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆಯ ನೌಕರರ ವೃಂದದಿಂದ ಮುಂಬಡ್ತಿ ಮೂಲಕ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಅನ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ, ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರಾವತಿ, ಪ್ರ.ದ.ಗು. ರವರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿ ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 13310/2007 (ಎಸ್-ಆರ್‌ಇಎಸ್)ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ MISC. W.No. 11157/2007ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2009ರಂದು "The Apex Court, in C. Muniyappa Naidu's case, having

considered the claim of Senior Health Inspectors drawn from the State Directorate, while on deputation to the then Corporation of the City of Bangalore, when absorbed to the permanent posts of Senior

Health Inspectors, held that there was no amendment to the C & R Regulations permitting such absorption, and accordingly set-aside the resolution of the City of Corporation absorbing the said persons on deputation. to the posts in the Corporation. In my considered opinion, in the admitted facts of the present case, the recruitment for FDC's under the C & R Regulations is 50% by way of promotion and 50% by direct recruitment. In the absence of an amended to the C & R Regulations, as observed by the Apex Court, no power is invested in the BBMP to absorb persons on deputation from state services, since that is not a channel for recruitment under the Regulations. Applying the principles laid down in C. Muniyappa's case supra, the claim of the 4th respondent for absorption to the cadre of FDC in the respondent BBMP under the C&R Regulations is impermissible..... The Writ Petition is accordingly disposed off" ಎಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಸರ್ವೋಚ್ಚ

ನ್ಯಾಯಾಲಯ / ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 11-08-2010ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣಗೌಡ, ಸಹಾಯಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಮಗ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು-

10]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/40/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 27-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ನಾನಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಅನೇಕ ಪ್ರಾಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸತತ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರತಿ ಜನರ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯು ಕೈಬಿಡಲಾಗದಂತ ಸಮಸ್ಯೆಯಾಗಿದೆ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ನಡೆಯುತ್ತದ್ದು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ದೊರಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದೆ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಮಸ್ಯೆ ಎದುರಾಗಿದೆ ?

ಈ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕಾದ ಸಮಯ ಎದುರಾಗಿದೆ, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ನಗರಗಳು ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಪ್ರಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು (20 ಮೈಕ್ರಾನ್ಸ್) ಸಹ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಯಶಸ್ವಿಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ನಿರುಪಯುಕ್ತ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮೂಲಕ ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಕೆಲವು ಮಹಾನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಆ ಮಹಾನಗರದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ನಗರ ಸಭೆ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಆಫ್ ನಾನಾ ಕನ್ಸರ್ವೇಷನ್ ಎನರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಆಫ್ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅಂಡ್ ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಪದ್ಧತಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರ ದೀರ್ಘ ಕಾಲದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಜನರಲ್ಲಿ ಅರಿವು ಮುಡಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯನ್ನು ಕಾಣಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕಾನೂನು ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಹಾನಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ 10ಟನ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ತೈಲವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ಘಟಕವನ್ನು ಅನೇಕ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಫಿಲ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ 25 ವರ್ಷ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ, ಚೆನೈ ಮತ್ತು ಕೊಚಿನ್ ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಟಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಫೀ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ವಿಲೆವಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೇ.2% ರಾಯಲ್ಟಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಶೇ.20% ಸಿ.ಡಿ.ಎಂ ಗ್ರಾಂಟ್‌ಅನ್ನು ಅಲ್ಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಮೂಲಕ ಚಿಂದಿ ಆಯುವ ಮಂದಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಮವಸ್ತ್ರ (Uniform) ವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಘಟಕದಲ್ಲಿ 1 ಟನ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನಿಂದ 1000 ಲೀ ತೈಲವನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗುವ 200ಲೀ ಕಚ್ಚಾ ತೈಲವನ್ನು ಈ ಘಟಕದ ಚಾಲನೆಗೆ ಮರು ಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ 800 ಲೀ ತೈಲವನ್ನು ತೈಲ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಘಟಕದಿಂದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವು ತಗಲದಿರುವ ಕಾರಣ, ಬಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಹ ಈ ಮಾರ್ಪಡಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ನಿಂದ ಕಚ್ಚಾ ತೈಲ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮಾಡಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸರ್ವೆ ನಂ.155ರ ಮಂಡೂರು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಈ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ.

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 27-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

11]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/41/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಿದ್ಯಾ(2)ಪಿ.ಆರ್:21/10-11 ದಿನಾಂಕ: 28-09-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯಡಿ 78 ಶಿಶುವಿಹಾರ, 12 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ, 33 ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಗಳು ಹಾಗೂ 13 ಸಂಯುಕ್ತ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ಸಕಲ ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಡಿ108ಎಂಎಂಎಸ್2010, ದಿನಾಂಕ:31-05-2010ರ ಆದೇಶದಂತೆ 2010-11ನೇ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಕ್ಷರ ದಾಸೋಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಾರದು ಎಂಬ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಷರತ್ತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಬಹುದೆಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ, ಅವರ ಪೋಷಕರಿಂದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಸಕ್ತ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವರ್ಷವು 01-06-2010 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:10-06-2010ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 09-06-2010ರಂದು ಮೆ|| ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. 2010-11ನೇ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಕ್ಷರ ದಾಸೋಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಾರದು.
2. ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಪೋಷಕರಿಂದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಾರದು.

ದಿನಾಂಕ: 09-06-2010ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ.5.23 ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ರೂ.4.50ನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಏರಿಕೆಯಿಂದ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರೂ. 5.83

ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದರಿಂದ, ರೂ. 4.50ಕ್ಕೆ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ.5.83ನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇಸ್ಕಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 5.83ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಊಟವನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-20-

Particulars	Cost per meal in Rs.
Cost of Food	4.30
Distribution cost	0.53
Administration cost	0.18
Fund Raising & Communication Cost	0.14
Depreciation Cost	0.68
Cost per meal	5.83

ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಮೆ|| ಇಸ್ಕಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್‌ಗೆ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಎರಡು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸರಬರಾಜು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10-06-2010ರಿಂದ ಇಸ್ಕಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 04-09-2010ರಂದು ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿರುವ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 04-08-2010ರಂದು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:29-06-2009ರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿಯೂಟವನ್ನು ನೀಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಜೂನ್, ಜುಲೈ ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಮೀರಿ ಹಣ ಖರ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೇಣಿಗೆ ಪಡೆಯುವುದು ತಪ್ಪಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 75.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ದಿನಾಂಕ:29-06-2009ರಂದು ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆ ತಲಾ ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ರೂ. 4.50ರ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಬಿಸಿ ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ :-ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/44/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಉ ಆ (ಕಂ) ಪಿ.ಆರ್ : 23 : 07-08 ದಿನಾಂಕ : 11-10-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕೆಲವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯಯ ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಫೋಷಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 466ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ರೀತಿ ಫೋಷಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 467ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

-21-

ಮೇಲಿನ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಾಡಲಾಗುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ, ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ಫೋಷಿಸಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಕ್ರಮವು ಕಲಂ 466 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇಲ್ಲವೆಂತಲೂ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವಾದಿಸಿ ಕೆಲವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪಾಲಿಕೆಯು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚವೆಂದು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ ವಿಧಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ, ಈ ಕುರಿತು ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಾಗಿ 2001 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಇದಾದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಮತ್ತೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲೂ ಸಹ ಅಗತ್ಯ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಅನಿವಾರ್ಯತೆ ಉಂಟಾಯಿತು. ಇದಲ್ಲದೆ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಎಕರೆಗಟ್ಟಲೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಖಾತೆ ಬಯಸಿ ಬರಲಾರಂಬಿಸಿದ್ದು ಇಲ್ಲೂ ಸಹ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಧರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ : 7-11-2007 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿವರಣೆ	ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವೆಚ್ಚ
1	60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 200/- ರಂತೆ
2	60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 120 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 400/- ರಂತೆ
3	120 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 600/- ರಂತೆ

ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಖಾತೆ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೆ : ಜನಪ್ರಿಯ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, (W.P No.5035/2008) ಈ ಮೇಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 21-7-2008 ರ ತನ್ನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ವಿಧಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಅದನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 7-11-2007 ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿತು.

-22-

ಈ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ ಹೊರತು ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ಎಕರೆಗಟ್ಟಲೆ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳು ಖಾತಾ ಬಯಸಿ ಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಈ ತೀರ್ಮಾನದ ಅನುಸಾರ ಖಾತಾ ವಹಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳ್ಳುವ ಮಾಲೀಕರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅರಿತು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅವರಿಂದ ಅದನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವಂತೆಯೂ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ ನಂತರ ಹೊಸ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ : 27-1-2009 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಉ ಆ (ಕಂ) ಪಿ.ಆರ್ : 23 : 07-08 ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ತುರ್ತಾಗಿ ಖಾತೆ ಬಯಸಿ ಬರುವ ಆಸ್ತಿ ಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು. ಅಲ್ಲದೆ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ರೂಪಿತಗೊಂಡ ನಂತರ, ನಿಗದಿಯಾಗುವ ಧರದಂತೆ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪಡೆದು ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಮೆ B Chartered Housing Pvt. Ltd., ಎಂಬುವರು ಮತ್ತೊಂದು WP No. 4217 of 2009 & 9932-41 of 2009 [LB-BMP] ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಮ್ಮಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ನಿಯಮ ರೂಪಿತಗೊಳ್ಳದ ಹೊರತು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿತು. ಇದಾದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪಡೆದು ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. .

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಪಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಕುರಿತು ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 3-2-2010 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 522 ಎಂಎನ್ಯು 2009 ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ (ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ವಸೂಲಿ) ನಿಯಮಗಳು 2009 ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ನಿಯಮ 4 ರಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮಾತ್ರ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹಂತ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮವು ಸೂಕ್ತವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನಗಂಡು ಸದರಿ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಡಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಂದೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲಾಯಿತು. ಇದನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 30-3-2010 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 522 ಎಂಎನ್‌ಯು 2009 ರಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಯಿತು.

ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ಹೊಸದಾಗಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ಬಯಸಿ ಬರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕೃಷಿಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿಯೂ ಇರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಸ್ವರೂಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಏಕ ನಿವೇಶನವೆಂದು

-23-

ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಖಾತೆ ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 39 ಬೆಂಯೋಪ್ರಾ 2002 ದಿನಾಂಕ : 16-7-2004 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಕಲಮು 58 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಆಬ್ಲಿಗೇಟರಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಾಗರಿಕರ ನಿರೀಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಮಟ್ಟದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ (ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ವಸೂಲಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2009 ನಿಯಮ 4 ರ ಅನ್ವಯ ಆಯುಕ್ತರು, ವಿವಿಧ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976, ರ 466 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾದ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗದ, ಭಾಗಶಃ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಅಥವಾ ಏಕ ಘಟಕ ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಮೂಹ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ, ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ನಿಯಮ 5 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ 3 ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರರಿಂದ ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ನೀಡಲು ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು ನಂತರ ದಿನಾಂಕ : 29-9-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವಿಧಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ
1	1200 ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ (111.48 ಚ.ಮೀ)	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 200/- ರಂತೆ
2	1200 ಚದರಡಿಗಿಂತ (111.48 ಚ.ಮೀ) ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 2400 ಚದರಡಿಗಳ (222.96 ಚ.ಮೀ) ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 250/- ರಂತೆ
3	2400 (222.96 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 350/- ರಂತೆ
4	6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 460/- ರಂತೆ

-24-

ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 23-9-2010 ರ ವಿವರವಾದ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

13]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/45/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ.ಎ3(4)/ಪಿ.ಆರ್/92/10-11 ದಿನಾಂಕ : ದಿನಾಂಕ: 05-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:43ರ ಹಿಂದೂ ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಬಡಾವಣೆಯ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 125+126/2X50 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಕಾವೇರಿ ಆಶ್ರಮ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 150/- ರೂಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 05-12-1977 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ: 04-12-2007ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ: 12-09-2006 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯು 1964ರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಶಿಕ್ಷಕಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲವೇ ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1350 ಮಕ್ಕಳು ಉಚಿತವಾಗಿ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. 24 ಮಂದಿ ಬೋಧಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡುಬಡವರು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಮಕ್ಕಳು ಇಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಉಚಿತ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಿದ್ದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 99 ವರ್ಷ ಅವಧಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 850 ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 1190/-ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ $(125'+126')/2 \times 50' = 6275$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವು 74,67,250/- ರೂ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ. 10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವು 7,46,725/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವು 62,227/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:7(4) ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ದರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:7(5) ರಂತೆ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ

-25-

ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು.

ಈ ಹಿಂದೆ ಇಂತಹ ಲಾಭರಹಿತ ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ ಉದಯಭಾನು ಕಲಾ ಸಂಘ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ ಮತ್ತು 51ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಕಟ್ಟಿ ಬಳಗಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡದೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪೂರ್ವ ನಿದರ್ಶನಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿಯೂ ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ದರವನ್ನು ಶೇ 50ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಅಂದರೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 31,114 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ

ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವು ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 05-12-2007 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

14]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/46/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/13/2009-10 ದಿನಾಂಕ : 11-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 156 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 53) ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 85ಬಿ/28/32-1-2, 22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿನಗರ 22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಡ್ಡವಾಗಿದ್ದು,

ಇದರಿಂದಾಗಿ ವಾಹನಗಳ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತದ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರು ಮನವಿ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 08-04-2009 ರಂದು ಪಲಯ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ದಕ್ಷಿಣ ಪಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಈ ವಾರ್ಡಿನ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಹನುಮಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ವಿವರವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಲಯ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮತ್ತು ಗಿರಿನಗರ 22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ವಾಹನಗಳ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

-26-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಖಾತೆ ನಕಲಿನನ್ವಯ)	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ ಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
1	156 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 53), 85ಬಿ/28/32-1-2, 22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್,	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್ 85ಬಿ/28/32-1-2, 22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು,	22ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್,	739 ಚ.ಅ	-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,51,150-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

‘ಅ’

1. ನಿವೇಶನ ದರ ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ.1300/- ರಂತೆ 739 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ - 9,60,700-00
2. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ - 1,15,284-00

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಶೇ 12 ರಂತೆ

3. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ
ಭತ್ಯೆ ಶೇ 30 ರಂತೆ - 2,88,210-00

ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು

13,64,194-00

-2-

‘ಆ’

- | | | |
|------------------------------|-------|--------------------|
| 1. ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ | = | 1,36,419-00 |
| 2. ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಲ್ ವೆಚ್ಚ | = | 13,642-00 |
| 3. ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ | = | <u>1,00,000-00</u> |
| | ಒಟ್ಟು | <u>2,50,061-00</u> |

(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು

16,14,255-00

(ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಐವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

-27-

‘ಇ’

4. ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ 2.75 ಚ.ಮೀ X ರೂ.4,978.80 - 1,36,895-00
5. ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (ಅ+ಆ+ಇ) - 17,51,150-00

(ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2010ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ತುಂಬಾ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 155 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52) ರ ಹನುಮಂತನಗರ, ಡಾ|| ಕೆ.ಕೆ.ಹೆಚ್ಚಾರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1/1, ಇದು ಗುಬ್ಬಿವೀರಣ್ಣ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಡಾ|| ವಿ.ಕೆ. ಗೋಕಾಕ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಡಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿ ರಸ್ತೆಯ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.155 ರ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಖಾತೆ ನಕಲಿನನ್ವಯ)	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ ಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
1	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:155 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:1/1, (ಹಳೇ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 873)	ಪಿ.ಜಿ ರುಕ್ಕಮ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:155 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52) ರ ಹನುಮಂತನಗರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1/1 ಡಾ ಕೆ.ಕೆ.ಹೆಬ್ಬಾರ್ ರಸ್ತೆ	ಡಾ ಕೆ.ಕೆ.ಹೆಬ್ಬಾರ್ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52) ರ ಹನುಮಂತನಗರ	463.78 ಚ.ಅ	-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ,

-28-

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ. 15,25,468-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

‘ಅ’

1. ನಿವೇಶನ ದರ ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ.1950/- ರಂತೆ 463.78 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ - 9,04,371-00
2. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ - 1,08,524-00
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಶೇ. 12 ರಂತೆ

3. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ
ಭತ್ಯೆ ಶೇ. 30 ರಂತೆ - 2,71,311-00

ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು 12,84,206-00

‘ಆ’

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ | = | 1,28,420-00 |
| 2. ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ | = | 12,842-00 |
| 3. ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ | = | <u>1,00,000-00</u> |
| | | ಒಟ್ಟು <u>2,41,262-00</u> |

(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು 15,25,468-00

(ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2010ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ತುಂಬಾ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು

ವಾರ್ಡ್- 154 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51) ರಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 60/1 (ಹಳೇ ನಂ. 36/2) ರಲ್ಲಿ 519 ಚ.ಮೀ ಜಾಗವನ್ನು ಗಂಗಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆಗೆ ಇರುವ ಚರಂಡಿಯ ನೀರು ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಪ್ರವಾಹ ಚರಂಡಿಗೆ

ಅಂದರೆ ವಿದ್ಯಾಪೀಠದಿಂದ ಸಿ.ಟಿ. ಬೆಡ್ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ SWD ಗೆ ಸೇರುತ್ತಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ SWD ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಹನುಮಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ ರವರ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

-29-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಖಾತೆ ನಕಲಿನನ್ವಯ)	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ ಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
-------------	---	---------------------------------	---------------	--	-----

1	ವಾರ್ಡ್- 154 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51) ರಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 60/1 (ಹಳೇ ನಂ. 36/2)	ಸಿ.ಜಿ. ಭಕ್ತರಾಂ. ನಂ.60/1, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ತ್ಯಾಗರಾಜನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-28.	ತ್ಯಾಗರಾಜನಗರ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 28.	497 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 5349 ಚ.ಅ	-
---	--	---	--	---------------------------	---

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,10,60,421-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

‘ಅ’

1. ನಿವೇಶನ ದರ ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ.1300/- ರಂತೆ 5349 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ	- 69,53,700-00
2. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಶೇ. 12 ರಂತೆ	- 8,34,444-00
3. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ. 30 ರಂತೆ	- <u>20,86,110-00</u>
ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು	- <u>98,74,254-00</u>

(ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಐವತ್ತಾಲ್ಕು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

‘ಆ’

1. ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ	=	9,87,425-00
2. ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ	=	98,742-00
3. ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	=	<u>1,00,000-00</u>
ಒಟ್ಟು		<u>11,86,167-00</u>

(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು 1,10,60,421-00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2010ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ತುಂಬಾ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 156

-30-

(ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 53) ರಲ್ಲಿ ನರಿಹಳ್ಳ ಬಳಿ ಸೇತುವೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸುವ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 82, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಾಳಿದಾಸ ಲೇಔಟ್ ಇದರಲ್ಲಿ 568.666 ಚ.ಅ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಹನುಮಂತನಗರ ವಿಭಾಗ, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗ ರವರು ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಖಾತೆ ನಕಲಿನನ್ವಯ)	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅ ಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
-------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------	--	-----

1	ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 156 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 53), ಖಾತಾ ನಂ. 82 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 82,	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಖಾತಾ ನಂ.82 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಾಳಿದಾಸ ಲೇಔಟ್, ಶ್ರೀನಗರ	ಕಾಳಿದಾಸ ಲೇಔಟ್, ಶ್ರೀನಗರ	436.69 ಚ.ಅ	-
---	---	---	------------------------	------------	---

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ. 9,94,802-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

‘ಅ’

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1. ನಿವೇಶನ ದರ ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ.1300/- ರಂತೆ 436.69 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ | - | 5,67,697-00 |
| 2. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಶೇ. 12 ರಂತೆ | - | 68,123-00 |
| 3. 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ. 30 ರಂತೆ | - | 1,70,309-00 |
| ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು | - | 8,06,129-00 |

(ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

‘ಆ’

- | | | |
|------------------------------|---|-------------|
| 1. ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ | = | 80,612-00 |
| 2. ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ | = | 8,061-00 |
| 3. ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ | = | 1,00,000-00 |
| ಒಟ್ಟು | | 1,88,673-00 |

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2010ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ತುಂಬಾ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಿ ಕೆಎಂಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 177ರಂತೆ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ 4 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಸುಮಾರು 1,53,31,841-00 ರೂಗಳನ್ನು (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11 ರ ಆಯ-ವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ 11-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

151. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/47/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಅ.ಆ(ಕ/ಆ/ಆ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(3)95/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 11-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ 6 ರೆಫರಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, 24 ಹೆರಿಗೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, 29 ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು, 16 ಔಷಧಾಲಯಗಳು, 19 ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು 3 ಸಂಚಾರಿ ಔಷಧಾಲಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯ ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 5 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು 8 ಔಷಧಾಲಯಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭಾರತೀಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ರೀತ್ಯಾ (ಐ.ಪಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

5 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ ವಿಳಾಸ:

1.	ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಭೈರವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು -72	3.	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಲೇಔಟ್ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, (ಗೆಳೆಯರ ಬಳಗ), 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಚೇರ್‌ಮೆನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಆಸ್ಪತ್ರೆ,
----	---	----	--

		ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಗೆಳೆಯರ ಬಳಗ, ಬೆಂಗಳೂರು - 86.
--	--	---

-32-

2.	ಮಂಜುನಾಥನಗರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್-15, ಮಂಜುನಾಥನಗರ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -10	4.	ಆಡುಗೋಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಆಡುಗೋಡಿ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ಮೇಲೆ, ಕೋರಮಂಗಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆಡುಗೋಡಿ ಕೋರ್ಟ್,ಬೆಂಗಳೂರು -30.
5.	ತಾವರೇಕೆರೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ತಾವರೇಕೆರೆ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ತಾವರೇಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮುಖ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹಿಂಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.		

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಔಷಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಪೀಲೋಪಕರಣಗಳ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಒಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ)	5 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	5 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ)
1	2	3	4	5	6
1	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸಕರು	02	566952	10	2834760
2	ಆಯುರ್ವೇದ ವೈದ್ಯರು	01	283476	5	1417380
3	ಅಕೌಂಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್	01	202800	5	1014000

4	ಫಾರ್ಮಸಿಸ್ಟ್	02	253800	10	1269000
5	ಸ್ಟಾಫ್ ನರ್ಸ್	05	816000	25	4080000

-33-

6	ಆರೋಗ್ಯ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು (ಮಹಿಳೆ)	01	128340	5	641700
7	ಆರೋಗ್ಯ ಶಿಕ್ಷಕರು	01	128340	5	641700
8	ಆರೋಗ್ಯ ಸಹಾಯಕರು (ಒಬ್ಬ ಮರುಷ, ಒಬ್ಬ ಮಹಿಳೆ)	02	256680	10	1283400
9	ಗುಮಾಸ್ತರು	02	235872	10	1179360
10	ಲ್ಯಾಬ್ ಟೆಕ್ನಿಷಿಯನ್	02	294648	10	1473240
11	ಜಾಲಕರು (Optional)	01	120936	5	604680
12	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು (Contractual)	04	404064	20	2020320
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	24	3691908	120	18459540
13	ಔಷಧಿಗಳು	-	300000	-	1500000
14	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು		1341500		6707500
	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ		5333408		26667040

8 ಔಷಧಾಲಯಗಳ ವಿಳಾಸ:

1.	ಕಮಲ ನಗರ ಔಷಧಾಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿಯ ಹತ್ತಿರ, ಶಂಕರ್‌ನಾಗ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.	5.	ಸಂಜಯನಗರ ಔಷಧಾಲಯ, ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರು, ಸಂಜಯನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಆರ್. ಎಮ್. ವಿ. 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು -94
----	--	----	--

-34-

2.	ಚೋಳೂರು ಪಾಳ್ಯ ಔಷಧಾಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿಯ ಹತ್ತಿರ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೋಳೂರುಪಾಳ್ಯ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 40	6.	ಭಾಷ್ಯಂ ನಗರ ಔಷಧಾಲಯ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀರಾಮ್‌ಪುರ ಪೋಲಿಸ್ ಠಾಣೆ ಹಿಂಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-21.
3.	ಪಂಚಶೀಲ ನಗರ ಔಷಧಾಲಯ, ಪ್ರಮೀಳಾ ಬಾಯಿ ಮನೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಂಚಶೀಲ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.	7.	ಆನಂದಪುರಂ ಔಷಧಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಆನಂದಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4.	ಪೀಣ್ಯಾ ಔಷಧಾಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿಯ ಹತ್ತಿರ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.	8.	ವಸಂತ್‌ನಗರ ಔಷಧಾಲಯ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವಸಂತ್‌ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 52

**ಔಷಧಾಲಯದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಔಷಧಿಗಳು ಮತ್ತು
ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಪೀರೋಪಕರಣಗಳ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಒಂದು ಔಷಧಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8 ಔಷಧಾಲಯಗಳಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ)	8 ಔಷಧಾಲಯಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8 ಔಷಧಾಲಯಗಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ)

1	2	3	4	5	6
1	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸಕರು	1	283476	8	2267808
2	ಎ.ಎನ್. ಎಮ್.	2	253800	16	2030400
3	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	147324	8	1178592
4	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	117936	8	943488
5	ಲ್ಯಾಬ್ ಟೆಕ್ನಿಷಿಯನ್	1	147324	8	1178592

-35-

6	ಜವಾನರು (To carry out Tappal duties)	2	196032	16	1568256
7	ಆಯಾ (Contractual Service)	2	196032	16	1568256
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	10	1341924	80	10735392
	ಔಷಧಿಗಳು	-	100000	-	800000
	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	-	585300	-	4682400
	ಲೆನಿನ್ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು		66750	-	534000
	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ		2093974		16751792

5 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 2,66,67,040/- ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು 8 ಔಷಧಾಲಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 1,67,51,792/- ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ. 4,34,18,832 ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತದೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,34,18,832/- ವನ್ನು 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಔಷಧಾಲಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 11-10-10ನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

16]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/48/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಆ(ಕ/ಆ/ಆ)/ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(4)18/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 11-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು, ಮನವಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಪರಿಷತ್ ವತಿಯಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಐದು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಾಹಿತ್ಯ ಸಮ್ಮೇಳನಗಳು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಇದೀಗ 6ನೇ ಸಾಹಿತ್ಯ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು 2010ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 3, 4 ಮತ್ತು 5 ರಂದು ಒಟ್ಟು ಮೂರು ದಿನಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ರವೀಂದ್ರ ಕಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯೋಜಿಸಿ, ಕನ್ನಡಿಗರಲ್ಲಿ ಜಾಗೃತಿ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ಯಭಾಷಿಕರಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡದ ಬಗ್ಗೆ ಒಲವು ಮೂಡಿಸುವ ದಿನೆಯಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಸಮ್ಮೇಳನಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು ರೂ. 27 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಖರ್ಚಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು

-36-

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಸದರಿ ಸಮ್ಮೇಳನಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುದಾನ ಒದಗಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಧನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುವ ರೂ. 10.00 ಕೋಟಿಗಳ ವೈಕಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಆರನೇ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಸಮ್ಮೇಳನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 3,30,000/- ಗಳ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 11-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ರೂ.7.00ಲಕ್ಷ ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡುನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿದೆ.

17]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/49/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಆ(ಕ/ಆ/ಆ)/ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(4)/55/2009-10 ದಿನಾಂಕ : 05-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಲ್ ಎಸ್. ಎಸ್. ಡಿಯೋರಾ, ಕಮಾಂಡಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್, 106, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ಬೆಟಾಲಿಯನ್ (ಟಿ.ಎ) ಪಾರಾ ಪಿನ್ 934306, C/o 56 APO ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಘಟಕವು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 50 ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು, ಈ ಸುವರ್ಣ ಮಹೋತ್ಸವ ಆಚರಣೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು Territorial Army (Bangalore Terriers) Welfare Fund ಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಚರಣೆ ದಿನದಂದು ಈ ಘಟಕದ ಹುತ್ತಾತ್ಮ ಸೈನಿಕರ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ, ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವೇತನ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ದಯಾ ಮೊತ್ತ, ಸೈನಿಕ ಕುಟುಂಬಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ, ರಜಾ ಕಾಲದ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಒಂದು ಬಾರಿಯ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲು ಬಳಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸೈನಿಕ ದಳದ-ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜುಗಳ-24, ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ-ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯನುದಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುವ ರೂ. 1000.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನದ ಪೈಕಿ ರೂ. 5.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ : 05-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ)

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 27-10-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಎನ್.ವೀರಣ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು)
ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ರಾಜು - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಾಹೀರಾತು)
ಎಂ.ಜಿ.ಜಯರತ್ನ - ಸದಸ್ಯರು	
ಶಕೀಲಾ.ಎಂ - ಸದಸ್ಯರು	
ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ - ಸದಸ್ಯರು	
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	
ಕೆ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ - ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಮಾಹಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/50/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ12(4)ಪಿಆರ್/154/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 25-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, I) ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ದಂತ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವಿಧ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

- 1) ವೈದ್ಯರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ * ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 7000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗ್ರಾಮೀಣ ಭತ್ಯೆ
- 2) ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪಡೆದ ವೈದ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 6000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದ ವೈದ್ಯರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 8000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಸಾವಿರಗಳು) ರಂತೆ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಭತ್ಯೆ
- 3) ವಿವಿಧ ವೃಂದಗಳ ಎಲ್ಲಾ ವೈದ್ಯರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 3000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ತುರ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಭತ್ಯೆ
- 4) ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ತಜ್ಞ ವೈದ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 10,000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ

5) ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಅಥವಾ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆಯದೇ ಕನಿಷ್ಠ 6 ವರ್ಷಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವೈದ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 5000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆ

-2-

ವಿವರಣೆ: ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ದೊಡ್ಡ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ, ಸಣ್ಣ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಹೊರತಾದ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ಪರಿಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಭತ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಭತ್ಯೆ ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯಲು ವೈದ್ಯರು ಅರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಭವನೀಯ ಉಳಿತಾಯದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 1390/ವೆಚ್ಚ-5/2009, ದಿನಾಂಕ: 02-12-2009ರಲ್ಲಿ ಸಹಮತಿ ಪಡೆದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

II) ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ದಂತ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿವಿಧ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು

ಮಾಡಿ, ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009ರ ಆದೇಶದ ಭಾಗದ ಮೊದಲ ಕಂಡಿಕೆಯ ಮೂರನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ “ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ” ಎಂಬುವುದರ ಬದಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2009 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಮಾಡಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2009 ಮತ್ತು ನವೆಂಬರ್ 2009ರ ಭತ್ಯೆಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘದ ದೇಣಿಗೆಯಾಗಿ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಬಾಕಿ ಭತ್ಯೆಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಮ್ಮ ವೇತನ ಬಾಕಿ ಬಿಲ್ಲಿನಿಂದ ಕಟಾಯಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ವೇತನ ಸೆಳೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅವರಿಗೆ

ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಅವರ ಅಭ್ಯಂತರ / ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

-3-

ಆದರೆ, ಈ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಬಾಕಿ ಭತ್ಯೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನ ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಕಟಾಯಿಸಿ ಯಾವ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಉಳಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭತ್ಯೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 06-02-2010.ರ ನಡವಳಿ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ / ದಂತ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿವಿಧ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ (ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪಡೆದ ವೈದ್ಯರು ಮತ್ತು ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 77 ವಿವಿಧ ವೃಂದಗಳ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗೈನಾಕೋಲಾಜಿಸ್ಟ್ (ತಜ್ಞರು), ಹಿರಿಯ ತಜ್ಞರು, ತಜ್ಞರು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಭತ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ. 5,11,000-00 ಮತ್ತು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 61,32,000-00 ಗಳು ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ	ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಭತ್ಯೆ	ತುರ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಭತ್ಯೆ
	ಮುಖ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಜಿಟ	6000	3000
	ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ	3	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಪಿಹೆಚ್	18000	9000

ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ 1 ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ 8000 3000
ಎಂಡಿ

ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ 5 ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ 30000 15000
ಡಿಪಿಹೆಚ್

ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

-4-

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು 2 ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ 12000 6000

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು
ಡಿಎಂಆರ್‌ಡಿ
ಎಂಬಿಬಿಎಸ್
ಡಿಜಿಟ

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು 3 ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ 24000 9000

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಎಂಡಿ ಡಿಜಿಟ

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಎಂಬಿಬಿಎಸ್
ಎಂಡಿ

ಎಂಬಿಬಿಎಸ್

ಎಂಡಿ

ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು 1 ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ 6000 3000
(ಪ್ರಭಾರ) ಡಿಸಿಹೆಚ್

	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ	5	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಸಿಹೆಚ್	30000	15000
	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ				
	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ				
	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ				
	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ				
	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಎಂಡಿ	8000	3000
)	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್	0	3000
)	ಗೈನಾಕೋಲಾಜಿಸ್ಟ್ (ತಜ್ಞರು)	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಎಂಡಿ	8000	3000
)	ಹಿರಿಯ ತಜ್ಞರು	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಜಿಟ	6000	3000
)	ತಜ್ಞರು	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಎ	6000	3000
)	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು (ಮಕ್ಕಳ ತಜ್ಞರು)	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಎಂಡಿ	8000	3000
)	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು (ಮಕ್ಕಳ ತಜ್ಞರು)	4	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಸಿಹೆಚ್	24000	12000
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು (ಮಕ್ಕಳ ತಜ್ಞರು)		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಸಿಹೆಚ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು (ಮಕ್ಕಳ ತಜ್ಞರು)		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಸಿಹೆಚ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು (ಮಕ್ಕಳ ತಜ್ಞರು)		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಸಿಹೆಚ್		

	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			-6-		
)	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು	4	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್	24000	12000
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಡಿಜಿಟ		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಡಿಜಿಟ		
			ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			ಡಿಎ		
			ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			ಡಿಜಿಟ		
)	ತಜ್ಞರು	2	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್	16000	6000
	ತಜ್ಞರು		ಎಂಡಿ		
			ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			ಎಂಡಿ		
)	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್ ಡಿಪಿಹೆಚ್	6000	3000
)	ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)	1	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್	0	3000

)	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು	5	ಎಂಬಿಬಿಎಸ್	40000	15000
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಡಿ		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
	ಸಹಾಯಕ ಶಸ್ತ್ರಚಿಕಿತ್ಸಕರು		ಎಂಡಿ		
			ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			ಎಂಡಿ		
			ಎಂಬಿಬಿಎಸ್		
			ಎಂಡಿ		
		77		280000	2,31,000

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009 ರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಕುಕ 718 ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಹೆಚ್ 2008, ದಿನಾಂಕ: 06-02-2010.ರ ನಡವಳಿ ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು 77 ಮಂದಿ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಯಂ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹೆಯಾನ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು

-7-

ತುರ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ : 25-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/51/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟೆಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: :ಉಆ(ಜಾ)ಪಿಆರ್/1208/10-11 ದಿನಾಂಕ: 26-10-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ,

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರಿಗೆ 648 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ 01) ಸಂಖ್ಯೆ:EE(M)Tend/02/09-10 Date: 22-10-09. 02) ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:EE(M)Tend/02/09-10 Date: 09-11-09. 03) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಟೆಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.ಪಿ.ಎಸ್:2665/10-11 ದಿ:22.09.2010 ಗಳಂದು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ RFP Document Sl. No. 15.6 ರಂತೆ In case no response is received from any bidder for particular toilet location any other interested persons/institutions will be considered on “FIRST COME FIRST SERVE BASIS SEPERATELY” ಎಂದು ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೊದಲೇ ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ:02.08.2010 ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸಿದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಒಟ್ಟು 30 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

RFP Document Sl. No. 15.6 ರಂತೆ ಮೊದಲೇ ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 7 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಪ್ರತಿ ಶೌಚಾಲಯಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ.50,000/-ಗಳಂತೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
2. ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದ ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
4. ಶೌಚಾಲಯಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ 300 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
5. ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾಗಳು-2006ರಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಬೈಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಶೌಚಾಲಯದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಡುವುದು.
7. ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಗುರುತಿಸಿಕೊಂಡು ಇವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
9. ದಿನಾಂಕ:09.11.2009ರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
10. ಅನುಮತಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರಿಗೆ ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮೆ||ದೇವ್ ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 7 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರು ಖಾಸಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ (PPP) ದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಖಾಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 26-10-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಿ.ಓ.ಟಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು 10 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ನೀಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.

ಶೌಚಾಲಯಗಳ ಸ್ಥಳ

ವಾಣಿ ವಿಲಾಸ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ

ರಾಜಾ ರಾಮ್ ಮೋಹನ್ ರಾಯ್ ರಸ್ತೆ, ಅಮೃತ್ ಡಿಸ್ಪಿಯರ್ ನಚಿತರ

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಗುಟ್ಟ ಹಳ್ಳಿ ಸರ್ಕಲ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ

ಜಯನಗರ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಪುಟಣ್ಣ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ
ಹೆಬ್ಬಾಳ ಕ್ರಿಮಟೋರಿಯಂ ಹತ್ತಿರ
ವಾರ್ ಮೆಮೋರಿಯಲ್ ಹತ್ತಿರ, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್, ಎಸ್‌ಪಿಸಿಎ ನಚಿತರ
ಸೋಫಿಯಾ ಸ್ಕೂಲ್ ಎದುರು, ಬಸವ ಭವನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ
ಭಾಷ್ಯಂ ಸರ್ಕಲ್, ಸದಾಶಿವನಗರ
ಜಾನ್‌ಸನ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಮಿಲ್ಕ್ ಭೂತ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ
ಡಿಸ್‌ಪ್ಲೇಸರಿ ರಸ್ತೆ ಫಾನಾಸೋನಿಕ್ ಶೋರೂಂ ಎದುರು
ಮೈನ್ ಗಾರ್ಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸಾಫೀಯಾ ಪ್ಲಾಜಾ ಎದುರು
ಸಾದ್‌ವಾಣಿಸ್ ಎದುರು, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್
ಹರೇ ಕೃಷ್ಣ ರಸ್ತೆ, ಹೈ ಗ್ರಾಂಡ್ಸ್ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ
ಮಾಧವನ್ ಪಾರ್ಕ್, ಜಯನಗರ
ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ
ಕಬ್ಬನ್ ರಸ್ತೆ ಬಿಆರ್‌ವಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಎದುರು
ಕಬ್ಬನ್ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಎದುರು
ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಿಮಿಟ್ರಿ, ಕಾನ್‌ಫೀಡೆಂಡ್ ಫ್ರೋಪೆಸ್ ಹೋಟೆಲ್ ಹತ್ತಿರ
ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆ, ಫೇಡಮ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ
ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಹತ್ತಿರ (ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ)
ವಿಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ, ಡ್ರೈನ್ ಹತ್ತಿರ
ಮಿಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ ಜೈನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹತ್ತಿರ
ಜಕರಾಯನಕೆರೆ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಪ್

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/59/2010-11

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 65ರ ಕಾಡುಮಲ್ಲೇಶ್ವರದ ವಯ್ಯಾಲಿಕಾವಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ದೋಬಿಫಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸದರಿ ವಾರ್ಡಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಜಿ. ಮಂಜುನಾಥರಾಜು ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಯು :- ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 65ರ ಸ್ಥಳೀಯ ವಾತಾವರಣ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ವಯ್ಯಾಲಿಕಾವಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ದೋಬಿಫಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಮಾಣಸಾರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ವಾತಾವರಣ ಸುಧಾರಣೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿದೆ.

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 17/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಆ(ಆಸ್ತಿ)ಎ3(4)/ಪಿಆರ್/52/09-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ 125ರ ವಿಜಯನಗರದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರದ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸೇವೆಯಿಂದ ಈ ಮಕ್ಕಳ ಬಾಳಿನಲ್ಲಿ ನೆಮ್ಮದಿ ಕಾಣುವಂತಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಶಾಲೆಗೆ 99 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

-10-

ಸದರಿ ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಸದರಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ಶಿಥಿಲವಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 6461.62 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 246.44 ಅಳತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿಗೆ 3360/-ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು 6461.62 X 3360=2,17,11,043/- ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 560/-ರೂ.ಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2712.42 X 560=15,18,955/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2,32,29,998/-ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಶೇ 10ರಷ್ಟು ರೂ 23,23,000/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಫಯ :- ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಬುದ್ಧಿ ಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಪಾಲನ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.5,000-00 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ. 04-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 22/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ3(2)ಪಿಆರ್/32/98-99 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 73ರ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/- ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ :ನ.ಅ.ಇ/48/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/98, ದಿನಾಂಕ : 24-07-2000ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ : 20-05-2002 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಶ್ರಮವಹಿಸಿ ದಾನಿಗಳಿಂದ ದತ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ತತ್ಸಂಬಂಧಿತ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ತರಗತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಭಾನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆ ಮೇರೆಗೆ) ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಭೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಾಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಕ್ರಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಯಮ-8ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ,

-11-

ಹಾಲಿಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ.1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಬಾಬತ್ತಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆ-8ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ರೀತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಗತಿಪರ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಮುಗ್ಗಟ್ಟು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82)ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರಂದು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82) ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004 ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 98(2)ರ ಅನ್ವಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ

ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 12-06-2006 ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :19 (76)ರ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರ

‘[ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನಂತರ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005, ದಿನಾಂಕ: 19-05-2006ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ-1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ವೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ.ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ / ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 17-04-2007ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.3,500/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4,900/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 10,954.50*4900=5,36,77,050-00 ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ 53,67,705-00 ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.4,47,309-00 ಗಳಾಗುತ್ತವೆ.

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿ, ಅದರಲ್ಲಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಮಾಹೆಯಾನ ಅಂದಾಜು ರೂ.2,00,000/-ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2ನೇ, 3ನೇ ಮತ್ತು 4ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 20 ಮಂದಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ನೀಡುವ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆಯು ಸುಮಾರು ರೂ.80,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ತರಬೇತಿ

-12-

ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 19-05-2006ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ/ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ಸ್ವರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಿಸುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ತರಬೇತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ : 28-10-1998ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರ

ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/-ಗಳಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,47,309-00 ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಫಯ :- ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.25,000-00 ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ 07-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

-13-

06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ರಾಸ/ 24/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/15/2009-10 ದಿನಾಂಕ:19-08-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೋರಮಂಗಲದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:151 ಮತ್ತು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಖಾಸಗೀ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, (ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೃಹತ್ ರಸ್ತೆಗಳು) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು, ಖಾತೇದಾರರ ಹೆಸರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:31-07-2010 ರಂದು ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೇದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿಸಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ, ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ನೆಲಮಟ್ಟದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಎಡ ಭಾಗದಿಂದ ಕೋರಮಂಗಲ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗಲು ಹಾಗೂ ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಮಾರುತಿನಗರದ ಕಡೆ ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ, ಇದೇ ರೀತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಡೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಟೋಟಲ್ ಷಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಎಡಭಾಗಕ್ಕೆ ಕೋರಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಗೆ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆ ಸಹ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಿರುತ್ತದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

VALUATION STATEMENT SHOWING THE PROPOSED LAND, AND BUILDING TO BE ACQUIRED IN HOSUR ROAD AT MADIWALA

SL.No.	CTS No / Katha No	Name of the Owner	Name of the Anubhavadar	Nature of Land	Description of the building	Area required for Acquisition (Sqm)	Cost(Rs)
						7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	134 5-1, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn	} Vacant land	-	11.50	494960
	134 5-2, 78	Siraj Ahmed	Siraj Ahmed				
	134 5/3, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn				
	134 5-4, 78	M.S.Masthan	M.S.Masthan				
	134 78/5, 6/7	Asmathulla M	Asmathulla M				
2	134 78/2	Ramakrishna	Ramakrishna	Vacant land	-	10.00	430400

3	<u>134</u> 78/3	Pillappa	Pillappa	Vacant land	-	5.92	254796.8
4	<u>134</u> 79	K.Manjunatha	K.Manjunatha	Vacant land	-	20.47	881028.8
5	<u>134</u> 78	V.N. Nagaraj	V.N. Nagaraj	Vacant land	-	66.30	2853552
6	<u>134</u> 77/1	Harish B Mulki	Harish B Mulki	Vacant land	-	69.30	29822672
7	<u>134 & 135</u> 76, 125	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Vacant land	-	14.00	602560
			Vishwanatha C	Site only	-	90.25	3884360
				Value of RCC Building (G+2)	270.75	1164225	

<u>2</u> 135 76/02	3 Swarnamala G	4 Swarnamala G	5 Site only	6 -	7 25.31	8 1089342
				Value of RCC Building (G+3)	101.24	435332
<u>135</u> 76/2-1	Anil Kumar chopra	Anil Kumar chopra	Site only	-	22.00	946880
				Value of RCC Building (G+0)	22.00	88000
<u>135 & 136</u> 75/2-1	Rajamma	Rajamma	Site only	-	19.80	852192
				Value of RCC building (G+0)	19.80	79200
			Site only	-	22.75	979160
				Value of RCC building (G+0)	22.75	91000
<u>136</u> 75/2, 124	Salem Bai & Ashok Kumar	Salem Bai & Ashok Kumar	Site only	-	19.82	853052
				Value of RCC building (G+0)	19.82	69370
<u>136</u> 75/1	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Site only	-	15.95	686488
				Value of RCC building (G+0)	15.95	55825
<u>137</u> 74	M.S.Masthan	M.S.Masthan	Site only	-	40.06	1724182
				Value of RCC building (G+1)	80.12	320480

1	2	3	4	5	6	7
<u>138</u> 73/1-1, 123	Shankar Gupta D.R	Shankar Gupta D.R	Site only	-	136.12	5858604.
<u>138</u> 73/1-2, 123	Chandra Mohan D.R	Chandra Mohan D.R				
<u>138</u> 73/1-3, 123	Vasantha Kumari J.S	Vasantha Kumari J.S				
<u>138</u> 73/1-4, 123	Nagendra Prasad D.R	Nagendra Prasad D.R				
<u>138</u> 73/1-5, 123	Rajendra Gupta D.R	Rajendra Gupta D.R				
<u>138</u> 73/01, 123	Saraswathamma	Saraswathamma				
				Value of RCC building (G+0)	136.12	544480
<u>147/2</u> 18, 122	M/s. Vijaya Enterprises	M/s. Vijaya Enterprises	Site only	-	235.20	1012300
				Value of RCC building (G+2)	705.60	2822400
<u>148</u> 1/2	Narayan Swamy M.P	Narayan Swamy M.P	Site only	-	22.35	961944
				Value of RCC building (G+0)	22.35	55875
<u>149</u> 73, 121	A. Narayan Reddy	A. Narayan Reddy	Site only	-	18.50	796240
				Value of AC sheet building (G+0)	18.50	37000

2	3	4	5	6	7	8
<u>149</u> 72, 120	C. Jagadesh	C. Jagadesh	Site only	-	20.00	860800
				Value of AC sheet building (G+0)	20.00	40000
<u>149</u> 71, 119	Rahamath BI	Rahamath BI	Site only	-	18.50	796240
				Value of AC sheet building (G+0)	18.50	37000
<u>150</u> 70/1, 116	Sahira Devi	Sahira Devi	Site only	-	18.00	774720
				Value of RCC building (G+1)	36.00	144000
<u>150</u> 70	Bhagaram,	Bhagaram,	Site only	-	18.00	774720
				Value of RCC building (G+1)	36.00	144000
<u>150</u> 69/1	M. Anand Kumar	M. Anand Kumar	Site only	-	37.00	1592480
				Value of RCC building (G+1)	74.00	296000
<u>150</u> 69, 115	D.R. Rajendra	D.R. Rajendra	Site only	-	18.50	796240
				Value of RCC building (G+0)	18.50	37000
<u>151</u> 65, 110	Anjaneya devastana	Anjaneya devastana	Site only	-	15.40	662816
				Value of RCC building (G+0)	15.40	38500
<u>152</u> 67, 111	P. Anand	P. Anand	Site only	-	37.00	1592480
				Value of RCC building (G+1)	74.00	296000

2	3	4	5	6	7	8
<u>3 & 154</u> 8, 113	Trustees Anjaneya devastana	Trustees Anjaneya devastana	Vacant land	-	13.55	583192
					13.20	568128
<u>6 & 217</u> 64/1	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Site only	-	20.07	863812.8
				Value of RCC building (G+1)	40.14	120420
			Site only	-	19.57	842292.8

				Value of RCC building (G+1)	39.14	117420
<u>6 & 217</u> 22/02	Nanjappa P	Nanjappa P	Site only	-	7.08	304723.2
				Value of RCC building (G+2)	21.24	63720
			Site only	-	21.84	939993.6
				Value of RCC building (G+2)	65.52	196560
<u>217</u> 8, 64	Velin D	Velin D	Site only	-	27.51	1184030.4
				Value of RCC building (G+0)	27.51	55020
<u>217</u> 64/5	Vijaya Kumar P	Vijaya Kumar P	Site only	-	26.20	1127648
				Value of AC sheet building (G+0)	26.20	39300

	1	2	3	4	5	6	7
<u>217</u> 64/6	Jayanthi. M	Jayanthi. M	Site only	-	27.75	1194360	
				Value of RCC building (G+2)	83.25	249750	
<u>218</u> 62, 99	Kumaraswamy Modaliyar A D	Kumaraswamy Modaliyar A D	Vacant land	-	49.40	2126176	
			Vacant land	-	6.00	258240	
<u>218</u> 64, 102	Krishna Singh S	Krishna Singh S	Site only	-	12.80	550912	
				Value of RCC building (G+0)	12.80	19200	
<u>218</u> 64/1	M. Ranganatha	M. Ranganatha	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 64/3	Surya Narayan	Surya Narayan	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 03-100	Meharunnisa	Meharunnisa	Site only	-	11.05	475592	

				Value of RCC building (G+1)		
2	3	4	5	6	7	8
				Value of RCC building (G+1)	22.10	55250
<u>218</u> 62/2	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	8.60	370144
<u>219</u> 63/5	T. Chandrashekar Reddy	T. Chandrashekar Reddy	Vacant land	-	18.67 7.50 26.17	803556.8 322700
<u>224</u> 54	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	22.72	977868.8
<u>428</u> 22/05	Dasappa	Dasappa	Site only	-	41.50	1786160
				Value of RCC building (G+1)	83.00	249000
<u>406.428</u> 33/56	M.R.Venugopal	M.R.Venugopal	Vacant land	-	16.80	723072
			Vacant land	-	37.81	1627342.4
<u>396</u> 36, 57	Rakesh C	Rakesh C	Vacant land	-	16.50	710160
<u>396</u> 37, 58	Vinod A	Vinod A	Site only	-	16.95	729528
				Value of RCC building (G+2)	50.85	203400
<u>395</u> 38, 62	Jayamma	Jayamma	Vacant land	-	10.65	458376
<u>399</u> 51/1-3	Sangeetha M	Sangeetha M	Vacant land	-	45.00	1936800
<u>39951/1-2</u>	B. Gopal Reddy & C. Chamundeswari	B. Gopal Reddy & C. Chamundeswari	Vacant land	-	19.53	840571.2
<u>217</u> 63/1	P.Ashwini	P.Ashwini	Vacant land	-	47.43	2041387.2
					3872.83	78578314.0

Total vacant land & site area = 1633.68 sqm & Amount required for vacant land & site area = Rs.70313587.00

Total built up area = 2239.15sqm & Amount required for built up area = Rs. 8264727.00

Total area = 3872.83sqm & Amount required for both vacant land, site area & built up area = Rs. 78578314.00

‘ಅ’

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ 4000/-ರೂ.ಗಳಂತೆ		
--	--	--

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1633.68 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 17578.3968 ಚ.ಅ X 4000 ರೂ.	7,03,13,587-00	}	7,85,78,314-00
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಚ.ಮೀ 2239.15 ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	82,64,727-00		
ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ.12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ			94,29,398-00
1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ, ಶೇ. 30 ರಂತೆ			2,35,73,494-00

	ಒಟ್ಟು		11,15,81,206-00

‘ಆ’

ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು	1,11,58,121-00
ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು	11,15,812-00
ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	200000-00
	1,24,73,933-00
ಒಟ್ಟು	
(ಅ+ಆ)	12,40,55,139-00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವು (ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.) ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಝ :- ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ :-19-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

